PODER LEGISLATIVO

PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO,
ANTÁRTIDA E ISLAS DEL ATLÁNTICO SUR
REPÚBLICA ARGENTINA

PARTICULARES

Nº 28 PERIODO LEGISLATIVO 2018

EXTRACTO: TORRES ANIBAL INFORMANDO QUE SE HA DESARROLLADO Y PRESENTADO ANTE LA PRESIDENCIA DE O.S.P.T.F. UN PROYECTO SOBRE UN EDIFICIO PARA LA OBRA SOCIAL DE LA PROVINCIA DE TIERRA DEL FUEGO.

Entró en la Sesión de:

Girado a la Comisión Nº:

Orden del día Nº:

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur

Obra Social de la Provincia de
Tierra del Fuego

PODER LEGISLATIVO
FOLIO 1
PRESIDENCIA

PODER LEGISLATIVO
LEGISLATIVA
16 JUL 2018
MESA DE ENTRADA
N° 28 Hs. FIRMA:

Provincia de Tierra del Fuego
Antártida e Islas del Atlántico Sur
Poder Legislativo
PRESIDENCIA
REGISTRO N° 2252 | 13 JUL 2018 | HORA 12:30
FIRMA

Se reciben 33 folios útiles
los folios 2, 3, 4 corresponden a
2 planos.

PODER LEGISLATIVO
FOLIO 1/33
Secretaría OSPTF

Ushuaia, 29 de junio del 2018.
Nota N° 026/18 Letra OSPTF

PRESIDENTE DE LA
LEGISLATURA PROVINCIAL
Don. Juan Carlos ARCANDO
S----------/----------D

Patricia E. FULCO
Directora
Despacho Presidencia
PODER LEGISLATIVO

Vocal por los Activos: Torres Anibal -OSPTF

Patricia E. FULCO
Directora
Despacho Presidencia
PODER LEGISLATIVO

Por la presente quien suscribe Torres Anibal en mi carácter de Director por los Activos en la Obra Social de la Provincia de la Tierra del Fuego (OSPTF), y en ejercicio de las funciones conferidas al Directorio Art.15 Ley 1071 (específicamente inc, h, i, l, q y u), se informa que se ha desarrollado y presentado ante la Presidencia de la OSPTF un Proyecto sobre un edificio nuevo para la Obra Social de la Provincia de la Tierra del Fuego.

El proyecto realizado desde esta Vocalía a través del Estudio de Arquitectura y Obra de nuestra ciudad a titulo de Rodríguez diego Mat,Mun. N° 461 y Mat ,Prof. N° 7750, y Saucedo Miguel Mat. Mun. N° 483 y Mat. Prof. N° 254, estudio en el cual se plasmo esta idea con miras a que la Obra Social, cuente en un futuro con un edificio propio situado sobre los predios que se tienen sin uso en calle Roca, Sección, A – Maziso, 44 – Parcelas – 3d, 3e y 3f, entre Deloqui y Gdor Paz , casi en pleno centro de nuestra ciudad.

Cabe destacar que la Documentación que se presento ante Presidencia no se remitió como Proyecto de Resolución para tratamiento en Reunión de Directorio, esto es una propuesta y aporte desde la visión a futuro de contar con un nuevo edificio, exponiendo que de acuerdo a que en la actualidad el edificio de Fitz Roy 350 ha sido superado en capacidad tanto edilicia como del personal, motivo por el cual la Obra Social esta obligada a realizar el alquiler de otro edificio para el funcionamiento Administrativo y atención al gran numero de afiliados que componen nuestra Obra Social,

Teniendo en cuenta que esta obra a futuro redundaría en la reducción económica y financiera del costo operativo que actualmente tiene, reducción que puede y debe ser volcada en beneficio de los afiliados con mayores y mejores prestaciones del marco prestacional vigente.

Que en referencia al proyecto, Internamente se puede resaltar que la presentación de una obra de estas características a través del estudio de Arquitectos mencionado, esta destinada a satisfacer las necesidades principales tanto Administrativas, técnicas y de atención al afiliado, todas nucleadas en un solo entorno.

Esto permite plantear que, Externamente en el proceso de desarrollo se ha tenido en cuenta que el producto final del Proyecto sea significativo para la ciudad, pero que así también cumpla con las premisas del cuidado del medio Ambiente y todos los requisitos exigidos por el nuevo Código de Planeamiento Urbano de nuestra ciudad.

Motivo por el cual y para su conocimiento se entregan todas un juego completo de copias de toda la documentación presentada ante la Presidencia de la Obra Social, tanto de planos del edificio, como planos de estructuras etc, todos en un 80% finalizados, planos para su análisis, discusión y mejoramiento, así mismo se entrega informe del Profesional con detalles del uso del edificio, plasmado en planos donde se da una idea general de la amplia ocupación que puede contar el nuevo edificio tanto desde el Subsuelo de casi 600 metros cuadrados para estacionamiento vehicular del personal,

Provincia de Tierra del Fuego, Antártida
e Islas del Atlántico Sur

Obra Social de la Provincia de
Tierra del Fuego

Planta baja, área de atención al publico en su totalidad, farmacia con deposito y deposito para medicamentos de alto costo en subsuelo, primer piso en adelante áreas Administrativas completas, implementación de boxes para atención de afiliados (Médicos Itinerantes etc), salón de reuniones y así hasta el ultimo piso de esta Obra con proyección para la OSPTF.

Sr Presidente la Obra Social sobre el Presupuesto 2018 cuenta con una partida a fin de dar respuesta a esta problemática que se plantea, e inclusive en el presupuesto 2019 el cual se tratara en lo inmediato se vera reflejado nuevamente una partida destinada a tal fin.

Cabe destacar que ya sea por la documental que se entrega o por iniciativa de la Presidenta a cargo de la OSPTF en referencia al Proyecto presentado, desde esta Vocalía se expone que solo se trata de contribuir con el aporte de una idea para que se analice en toda su dimencion, se pueda sacar lo mejor y así proyectar a futuro la infraestructura que no es ni mas ni menos un edificio nuevo y propio que nuestra Obra Social (OSPTF) necesita tener.

Estando a su disposición en el momento que así lo requiera

Sin mas Atte

Anibal Torres
Vocal por Activos
O.S.P.T.F.

PASE A SECRETARIA
LEGISLATIVA

Juan Carlos ARCANDO
Vicegobernador
Presidente del Poder Legislativo

13/09/18

NOMENCLATURA CATASTRAL	SECCION	MACIZO	PARCELA	PLANO
	A	44	3d;e;f	02

Plano de: **OBRA NUEVA**

Uso Predominante: .....

PODER LEGISLATIVO FOLIO 2 PRESIDENCIA

PODER LEGISLATIVO FOLIO Nº 2 Secretaría Legislativa

Propietario:

O.S.P.T.F

Dirección:

Plano de: 4, 5 piso; Planta de techo; Corte y Vista.- | *Esc.1:100*

Zonificación

CE1

DN: 1600 Hab/Ha
DU: 800 Hab/Ha
FOT: .....
FOS: .....

Propietarios:

Nombre: O.S.P.T.F
Domicilio: .....

CROQUIS DE UBICACION

3f
3e
3d

Proyecto

Nombre:	RODRIGUEZ DIEGO	– SAUCEDO MIGUEL
Mat.Mun.	461	483
Mat.Prof.	7750	254
Domicilio:	CAMPOS 1012 1A	

Director de Obra

Nombre:
Domicilio:
Mat.Mun.

SUP. PARCELA	605.40 M2
SUP. A CONSTRUIR	-- M2
SUP. CUBIERTA TOTAL	-- M2
SUP. LIBRE	– M2

La aprobación de los planos no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación

Constructor

Nombre:
Domicilio:
Mat.Mun.

PERSPECTIVA 02

E.D.P.

Chapa☐ ondulada☐ prepinta

Vidrios☐ laminado

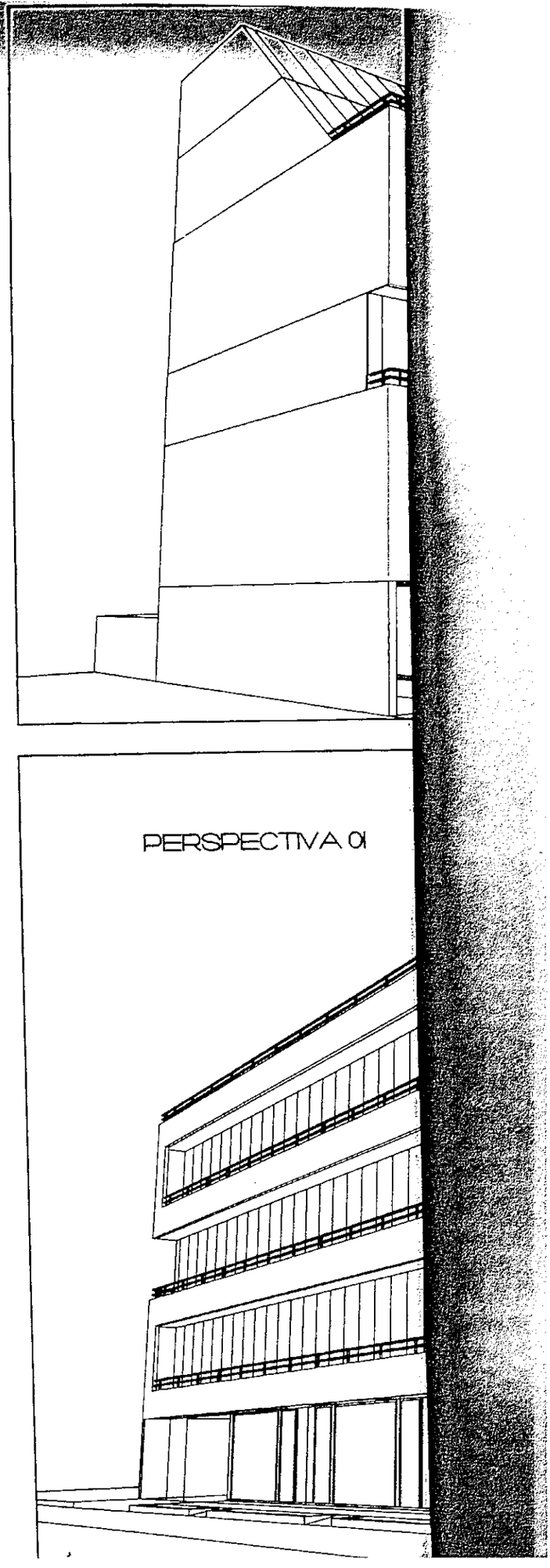
Baranda☐ metalic

Chapa☐ ondulada☐ prepinta

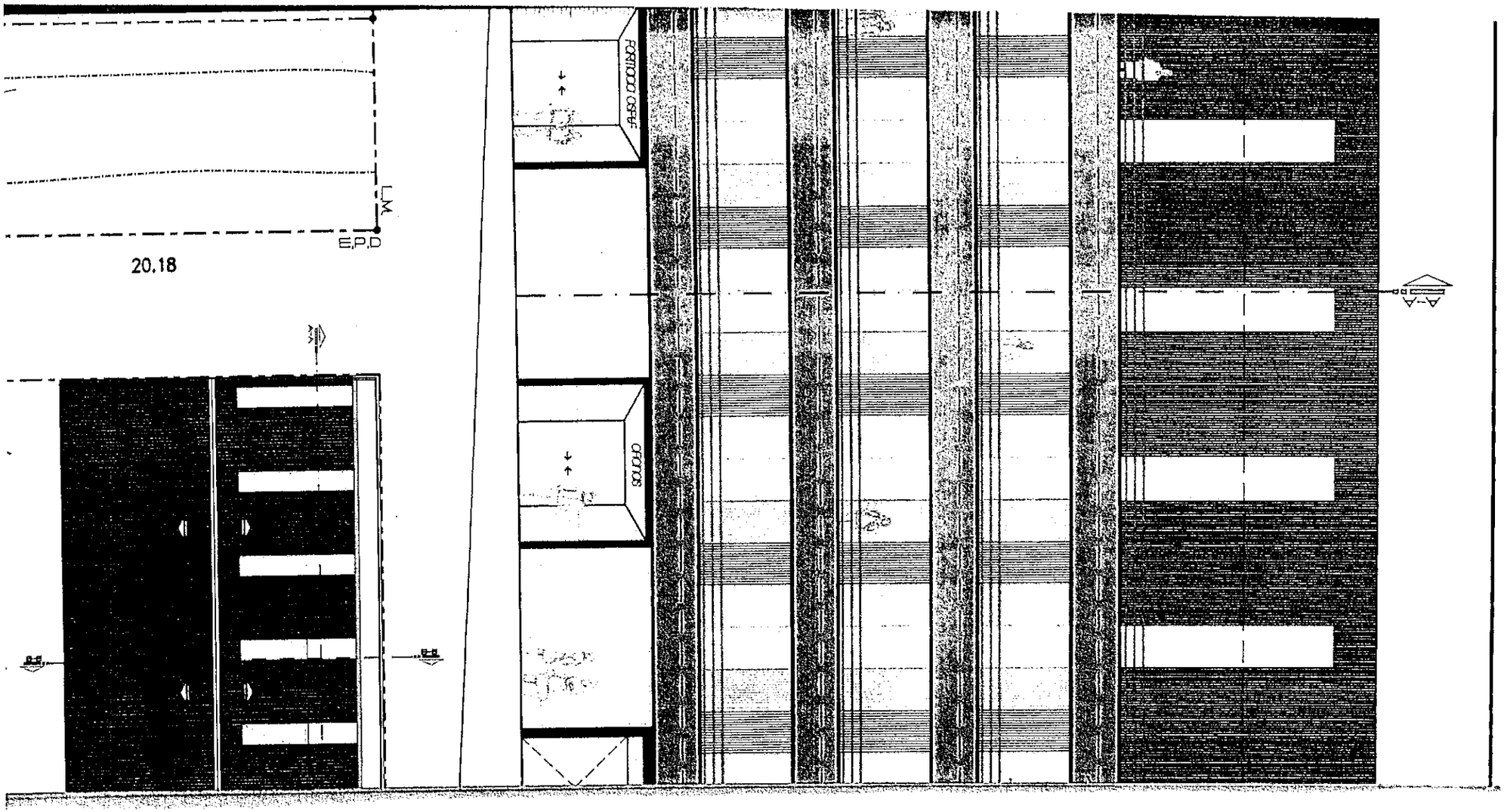
Carpinteria☐ de☐ p

Placa☐ cementicia☐ con☐ ju
☐ abierta☐ y☐ pintura☐ sinte

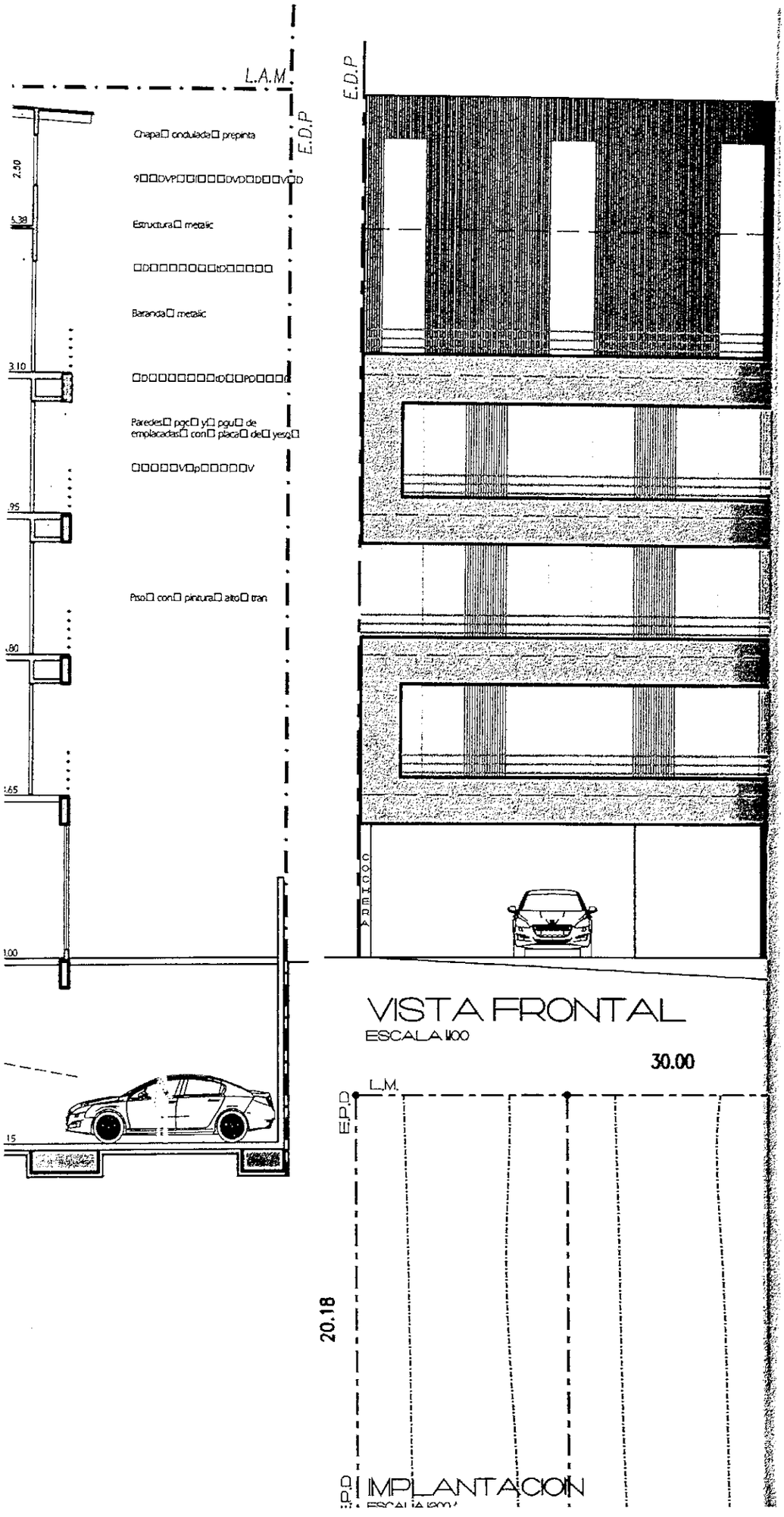
E.P.D.☐ de☐ bloque☐ revestida☐
☐ chapa☐ ondulada☐ prepint



PERSPECTIVA 01



L.M.
E.P.D
20.18
PORTICO OSPEF
OFICINAS
A-A

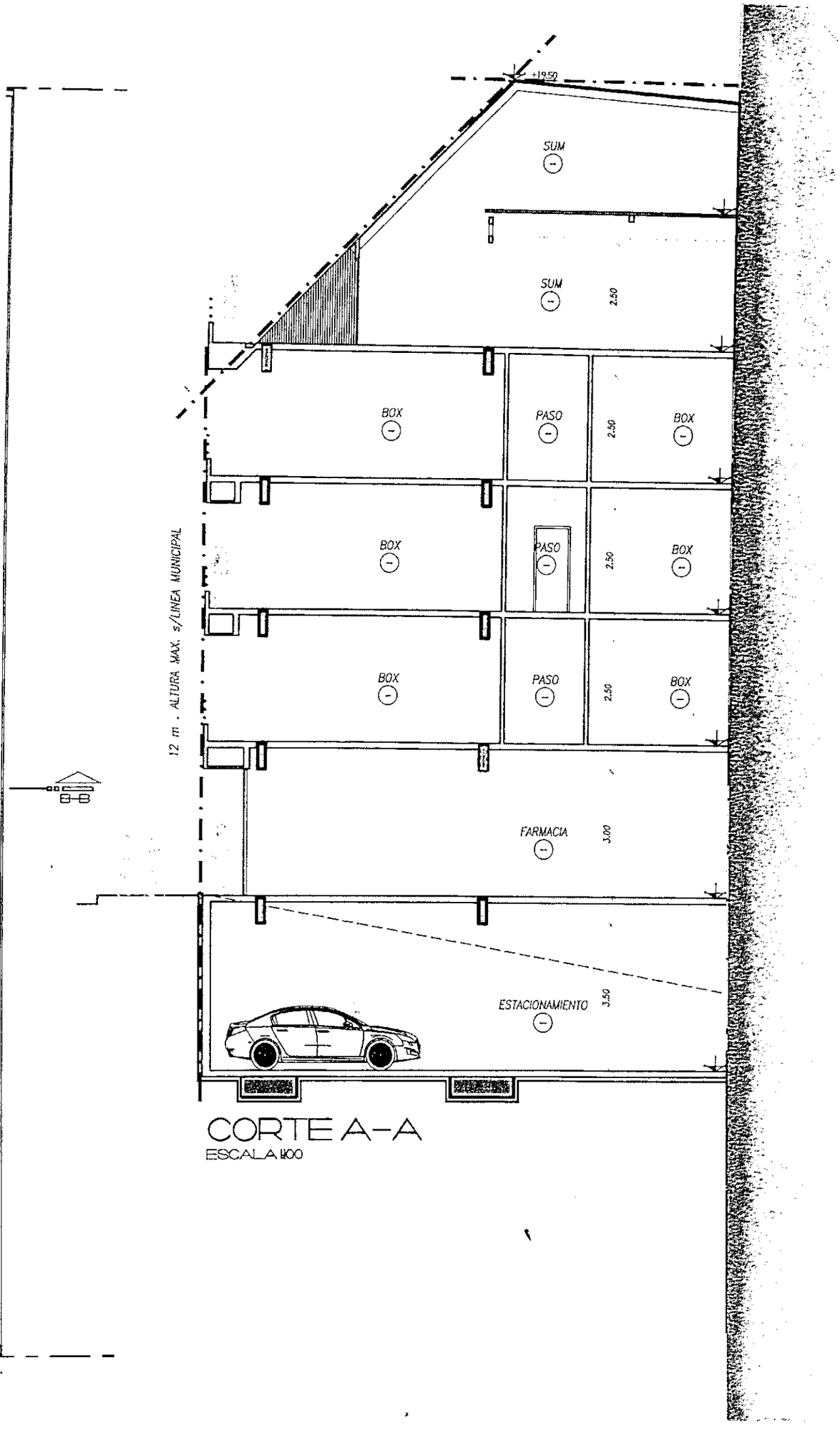


VISTA FRONTAL

ESCALA 1\100

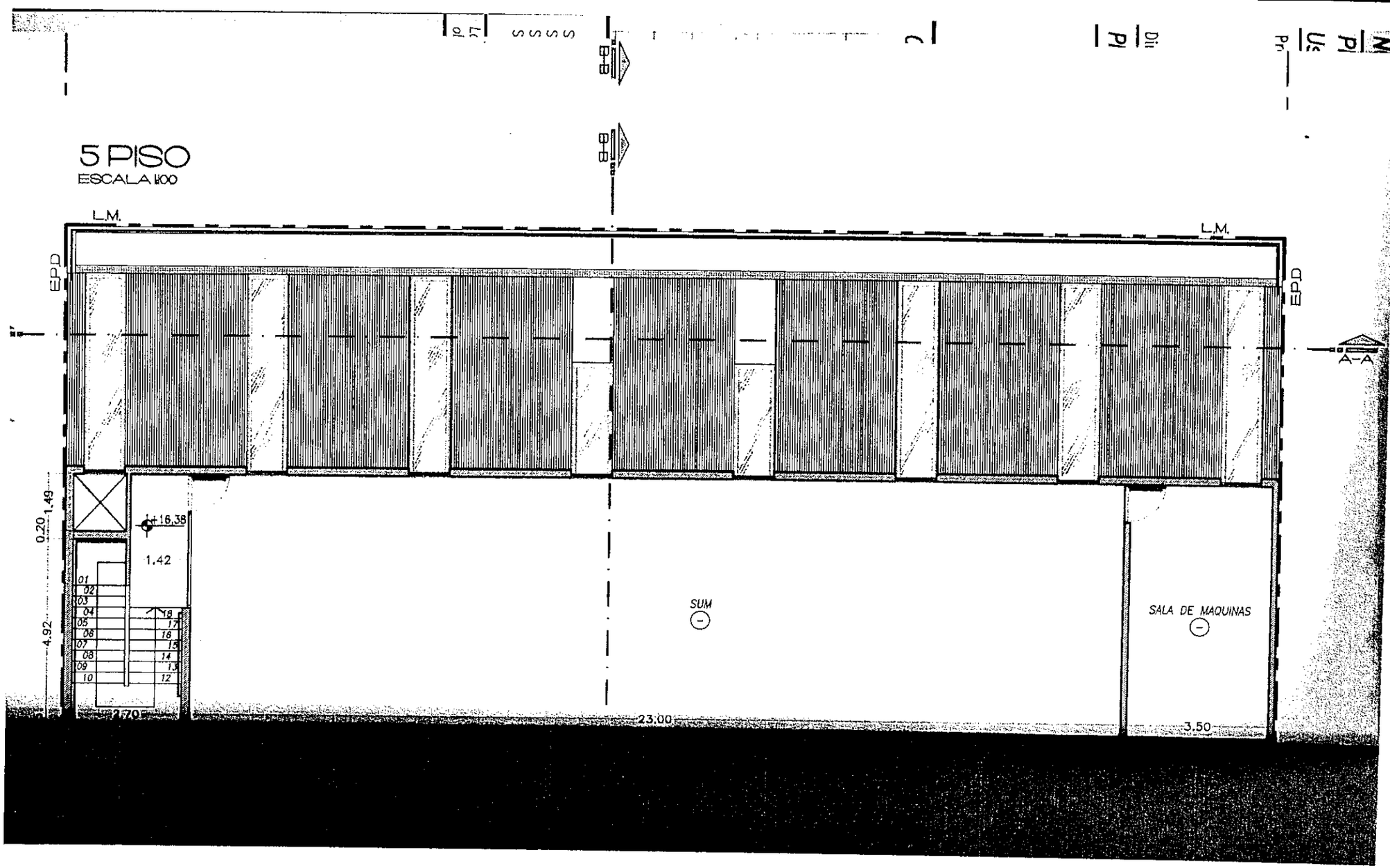
IMPLANTACION

ESCALA 1\200



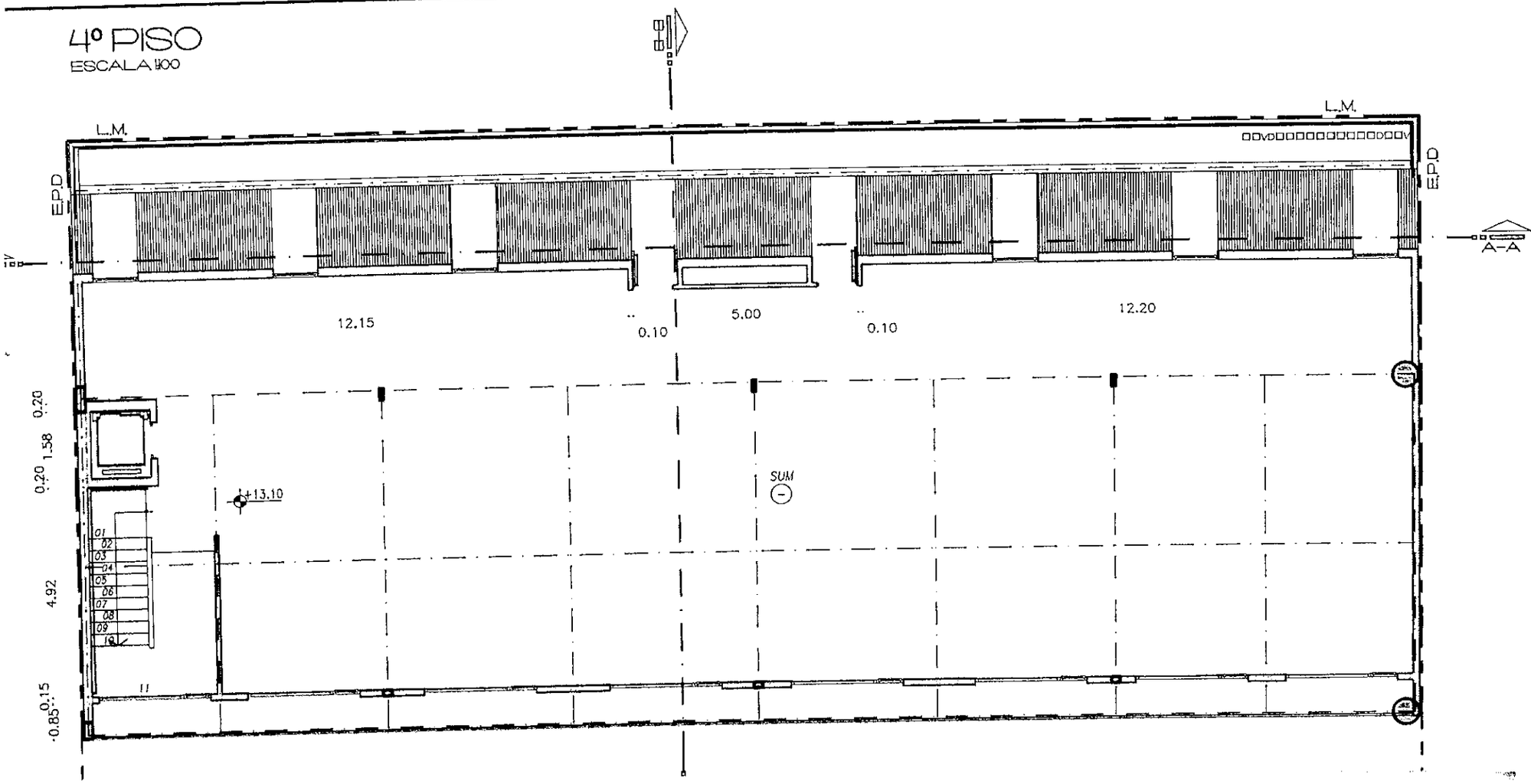
CORTE A-A

ESCALA 1:100


5 PISO
ESCALA 1:100
L.M.
L.M.
E.P.D
E.P.D
B-B
B-B
A-A
1.49
0.20
4.92
+16,38
1.42
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
18
17
16
15
14
13
12
2.70
SUM
SALA DE MAQUINAS
23.00
3.50

4° PISO

ESCALA 1:100



NOMENCLATURA CATASTRAL	SECCION	MANZANA	PARCELA	HOJA
	A	44	3d;e;f	01

Plano de: OBRA NUEVA

Uso Predominante: .....

PODER LEGISLATIVO FOLIO 3 PRESIDENCIA

PODER LEGISLATIVO FOLIO Nº 3 Secretaría Legislativa

Propietario:

O.S.P.T.F

Dirección:

Plano de: ARQUITECTURA – Sub Suelo; 1,2 y 3 Piso.- | Esc.1:100

Zonificación

CE1

DN: 1600 Hab/Ha
DU: 800 Hab/Ha
FOT: .....
FOS: .....

Propietarios:

Nombre: O.S.P.T.F
Domicilio: .....

CROQUIS DE UBICACION

3f
3e
3d

Proyecto

Nombre:	RODRIGUEZ DIEGO	SAUCEDO MIGUEL
Mat.Mun.	461	483
Mat.Prof.	7750	254
Domicilio:	CAMPOS 1012 1A	

Director de Obra

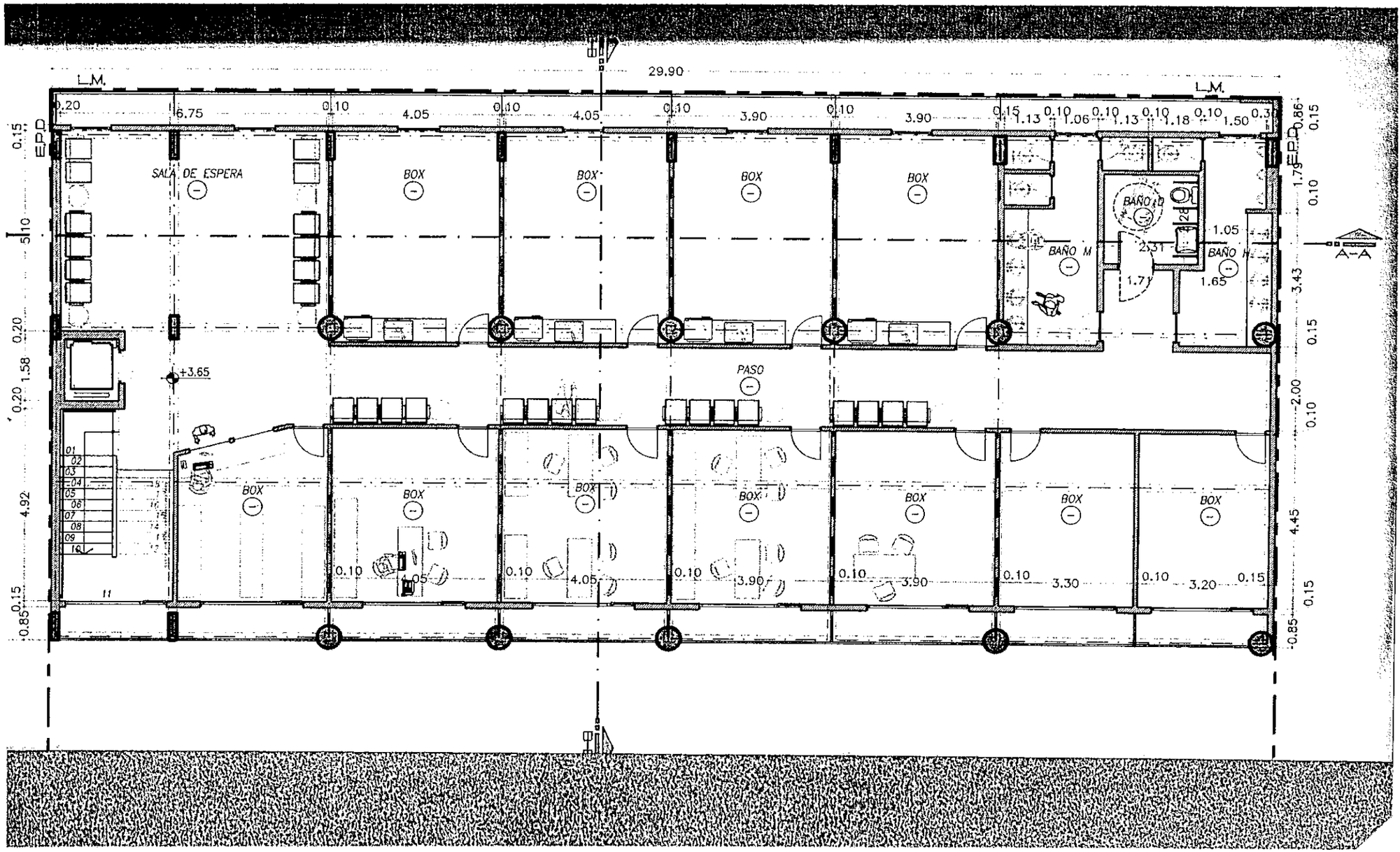
Nombre:
Domicilio:
Mat.Mun.

SUP. PARCELA	605.40 M2
SUP. A CONSTRUIR	– M2
SUP. CUBIERTA TOTAL	– M2
SUP. LIBRE	– M2

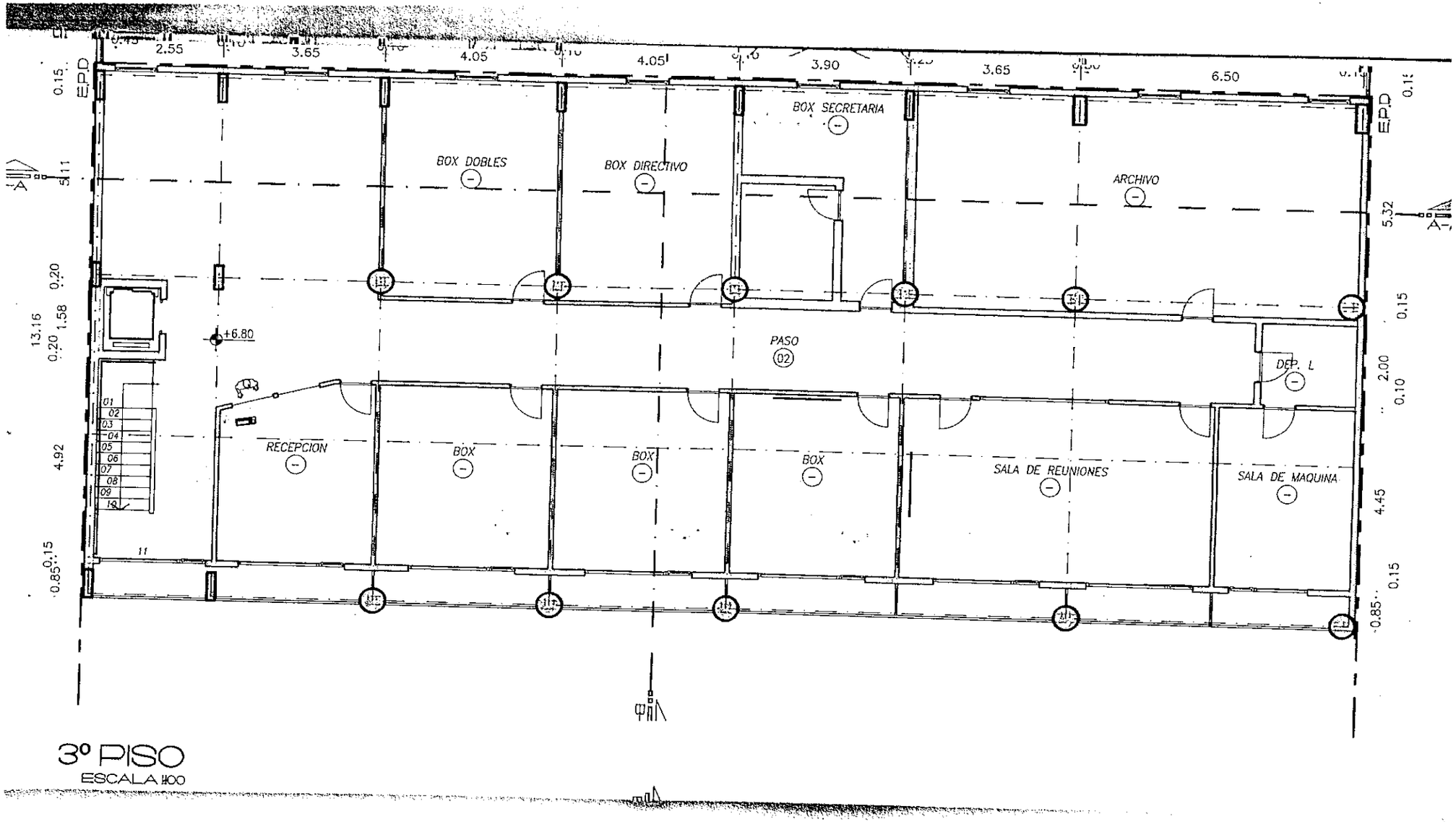
La aprobación de los planos no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación

Constructor

Nombre:
Domicilio:
Mat.Mun.

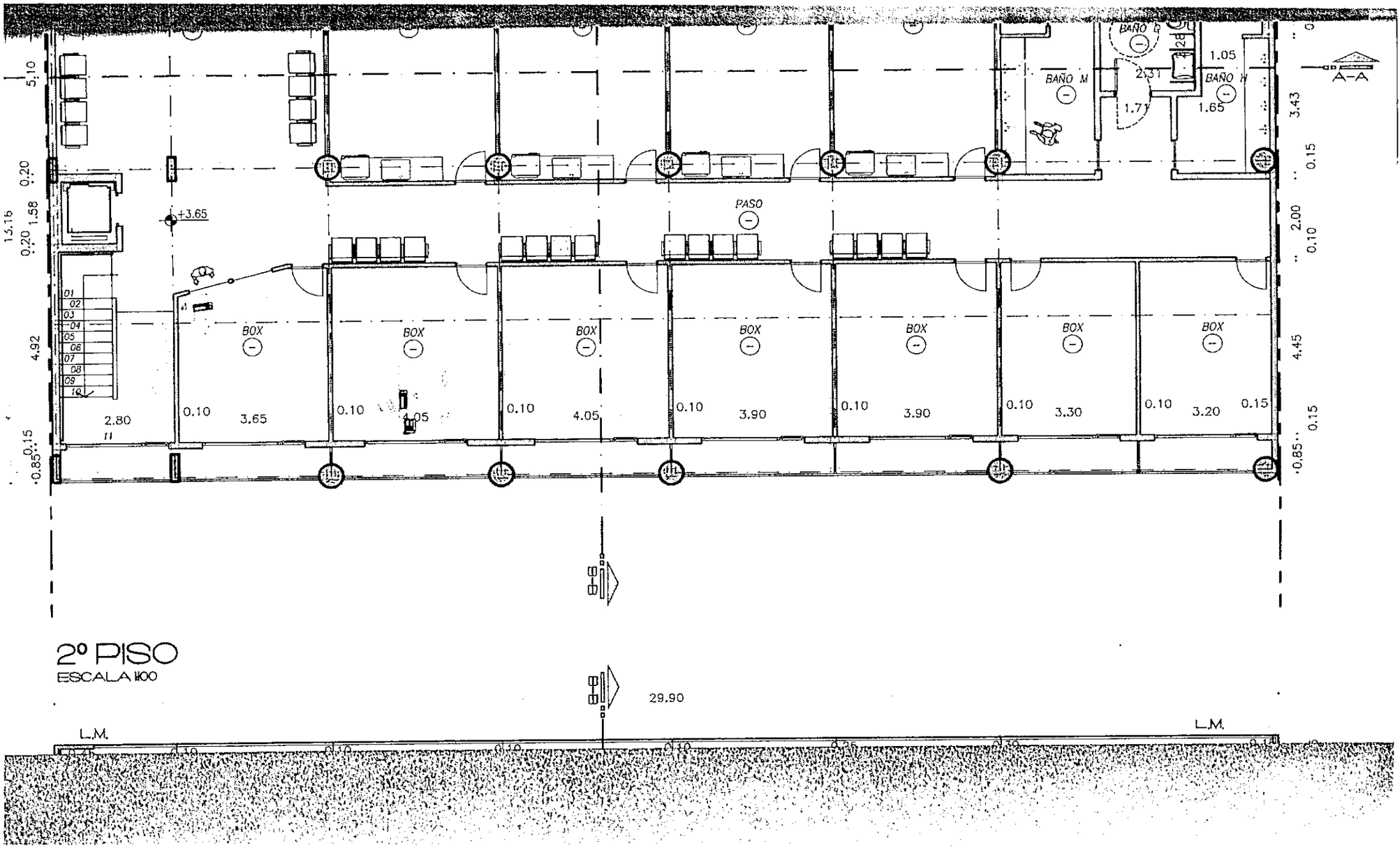


29.90
L.M.
L.M.
E.P.D.
E.P.D.
SALA DE ESPERA
BOX
BOX
BOX
BOX
BAÑO D
BAÑO M
BAÑO H
PASO
BOX
BOX
BOX
BOX
BOX
BOX
BOX
+3.65
A-A



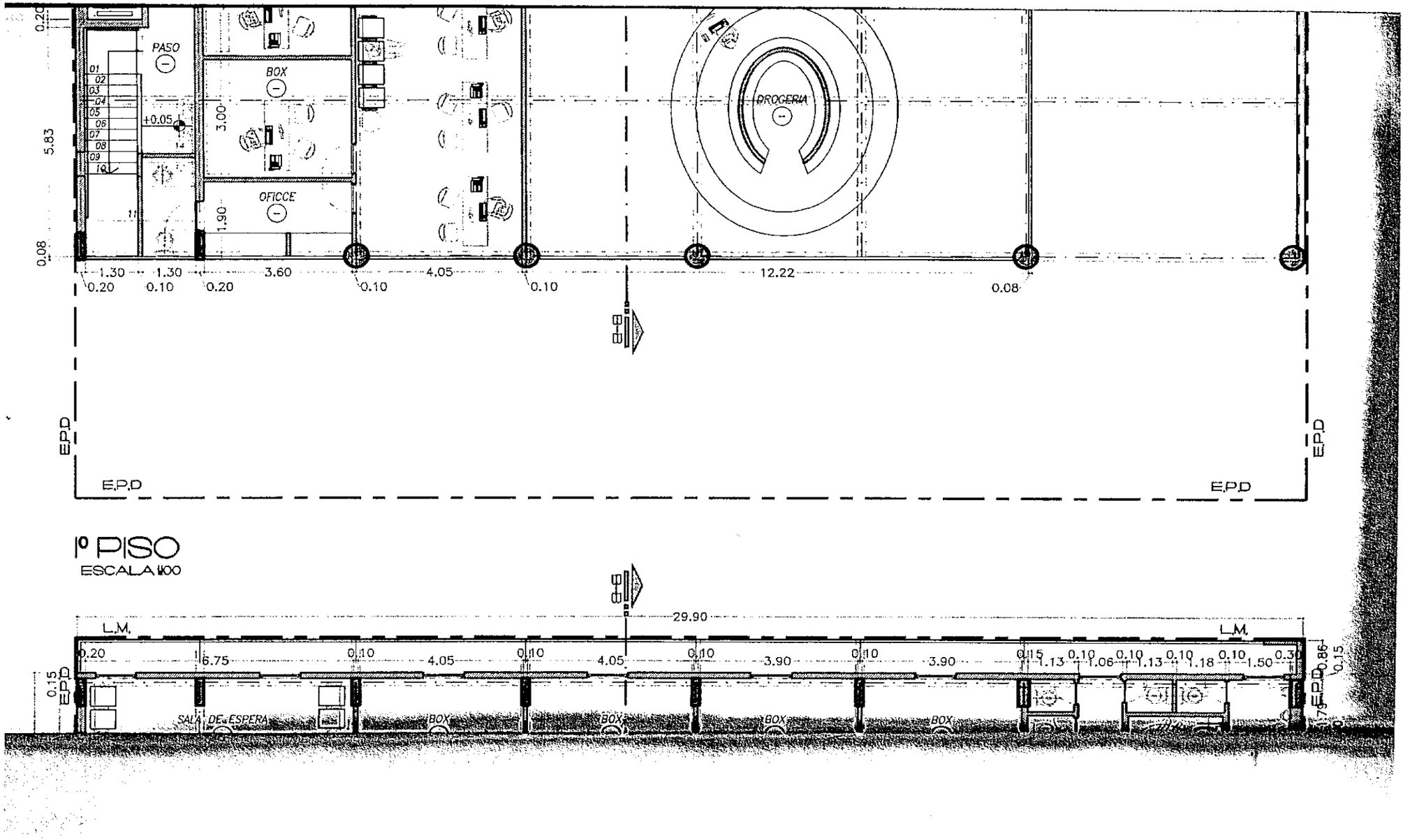
3º PISO

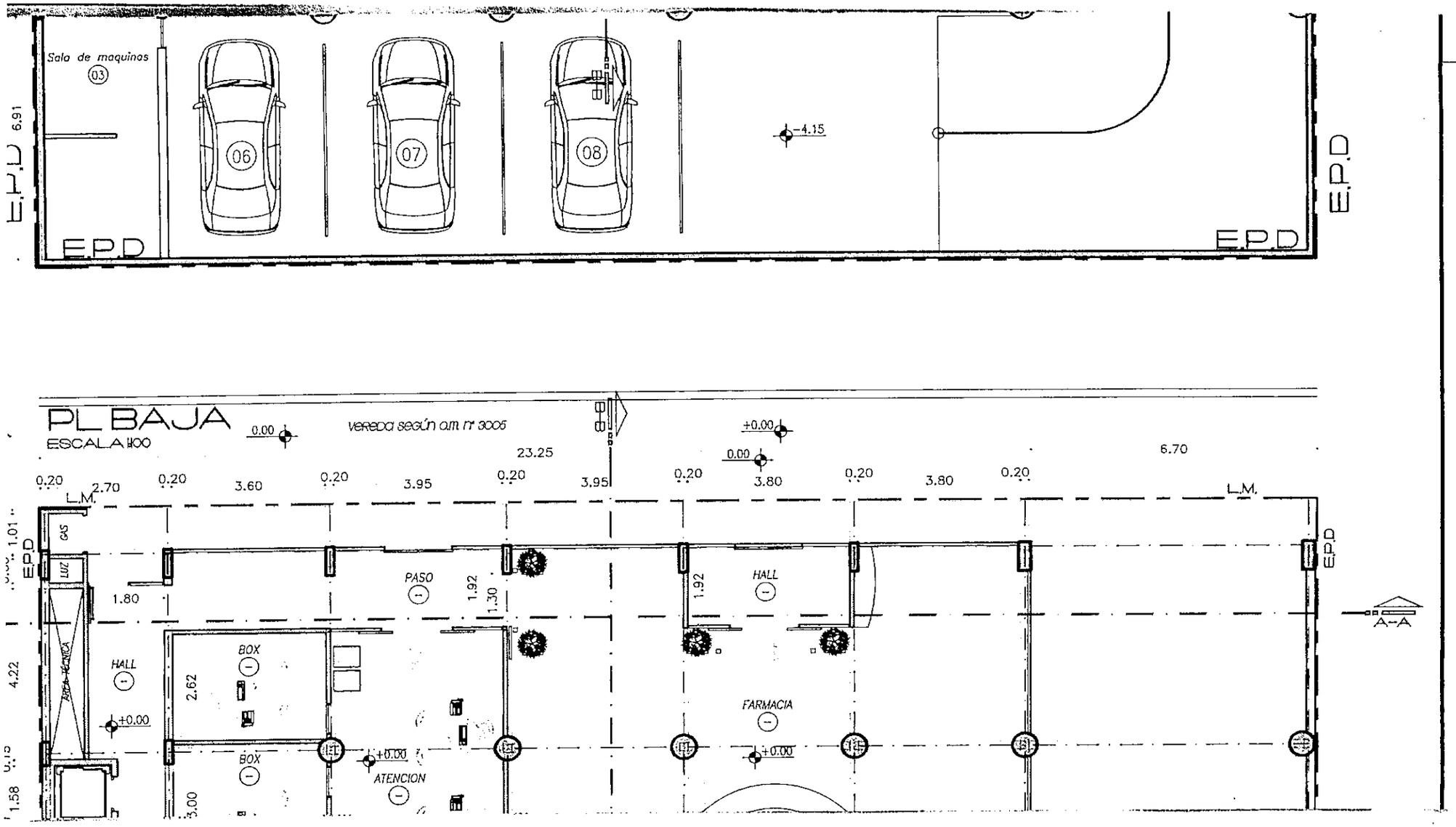
ESCALA 1:100



2º PISO

ESCALA 1:100

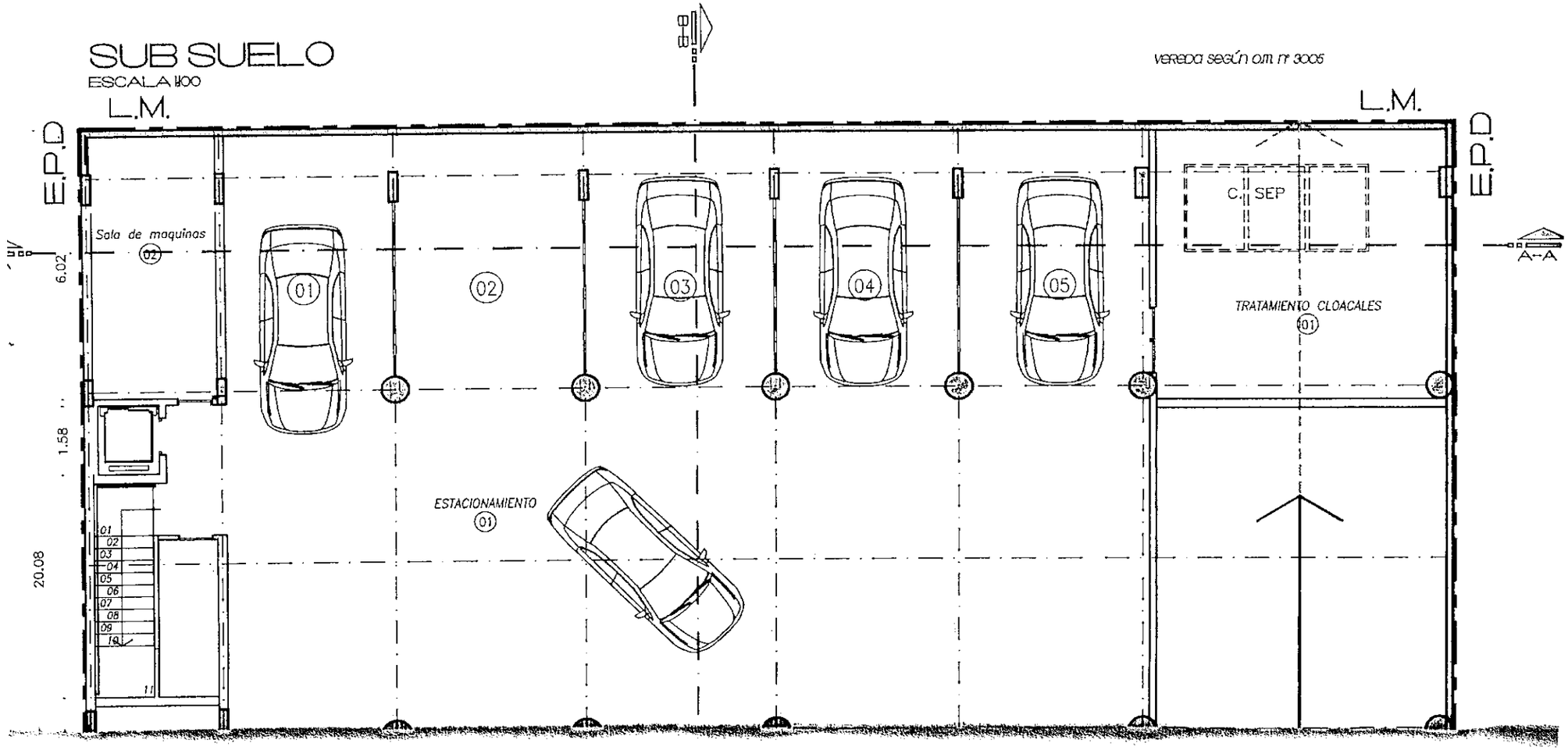

PASO
BOX
OFICCE
DROGERIA
+0.05
3.00
1.90
5.83
0.20
0.08
1.30
1.30
3.60
4.05
12.22
0.20
0.10
0.20
0.10
0.10
0.08
E.P.D
E.P.D
E.P.D
E.P.D
1º PISO
ESCALA 1/100
29.90
L.M.
L.M.
6.75
4.05
4.05
3.90
3.90
1.13
1.06
1.13
1.18
1.50
0.15
0.86
SALA DE ESPERA
BOX
BOX
BOX
BOX



Sala de maquinas
03
06
07
08
-4.15
E.P.D
6.91
PL BAJA
ESCALA 1:100
0.00
vereda según a.m. nº 3005
23.25
+0.00
6.70
0.20
2.70
3.60
3.95
3.80
L.M.
GAS
LUZ
1.01
1.80
PASO
1.92
1.30
HALL
BOX
2.62
4.22
FARMACIA
ATENCION
1.58
3.00
A-A

SUB SUELO

ESCALA 1:100



NOMENCLATURA CATASTRAL	SECCION	MACIZO	PARCELA	PLANO
	A			01

Plano de: OBRA NUEVA

Uso Predominante: .....

Propietario:

O.S.P.T.F

PODER LEGISLATIVO FOLIO 4 PRESIDENCIA

PODER LEGISLATIVO FOLIO 4 Nº ..... Secretaría Legislativa

Dirección:

Plano de: ESTRUCTURA — **Esc.1:100**

Zonificación

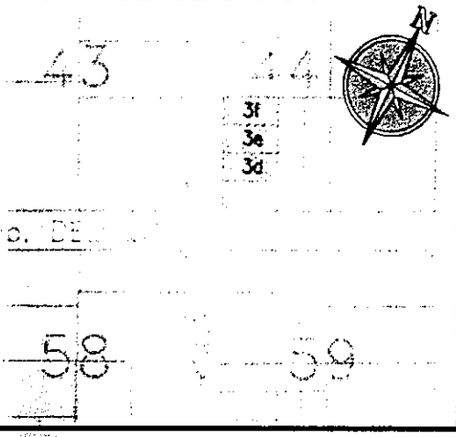
CE1

DN: 1600 Hab/Ha
DU: 800 Hab/Ha
FOT: .....
FOS: .....

Propietarios:

Nombre: O.S.P.T.F
Domicilio: .....

CROQUIS DE UBICACION



Director de Proyecto

Nombre:	RODRIGUEZ DIEGO	SAUCEDO MIGUEL
Mat.Mun.	461	483
Mat.Prof.	7750	254
Domicilio:	CAMPOS 1012 1A	

Director de Obra

Nombre:
Domicilio:
Mat.Mun.

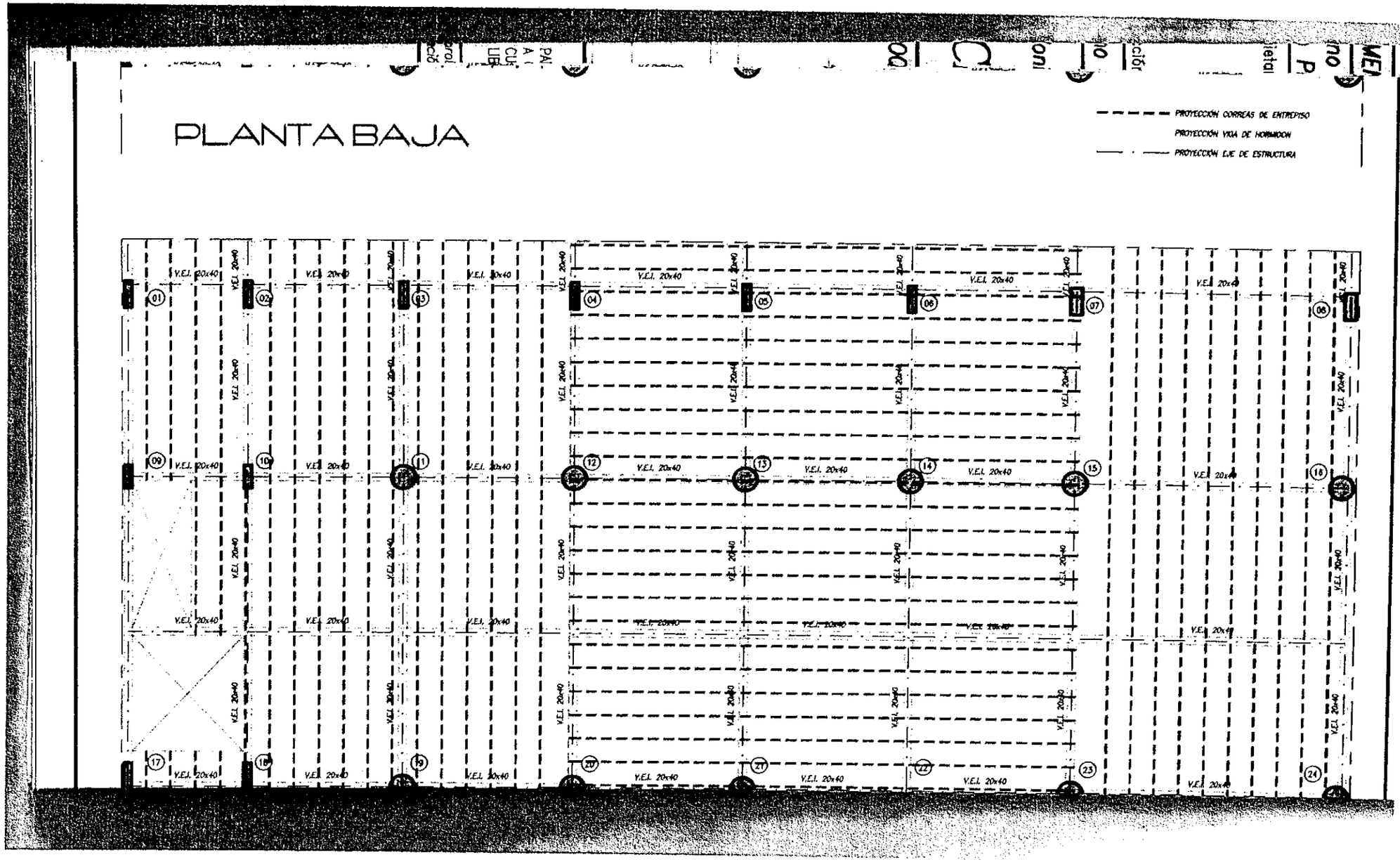
SUP. PARCELA	605.40 M2
SUP. A CONSTRUIR	– M2
SUP. CUBIERTA TOTAL	– M2
SUP. LIBRE	– M2

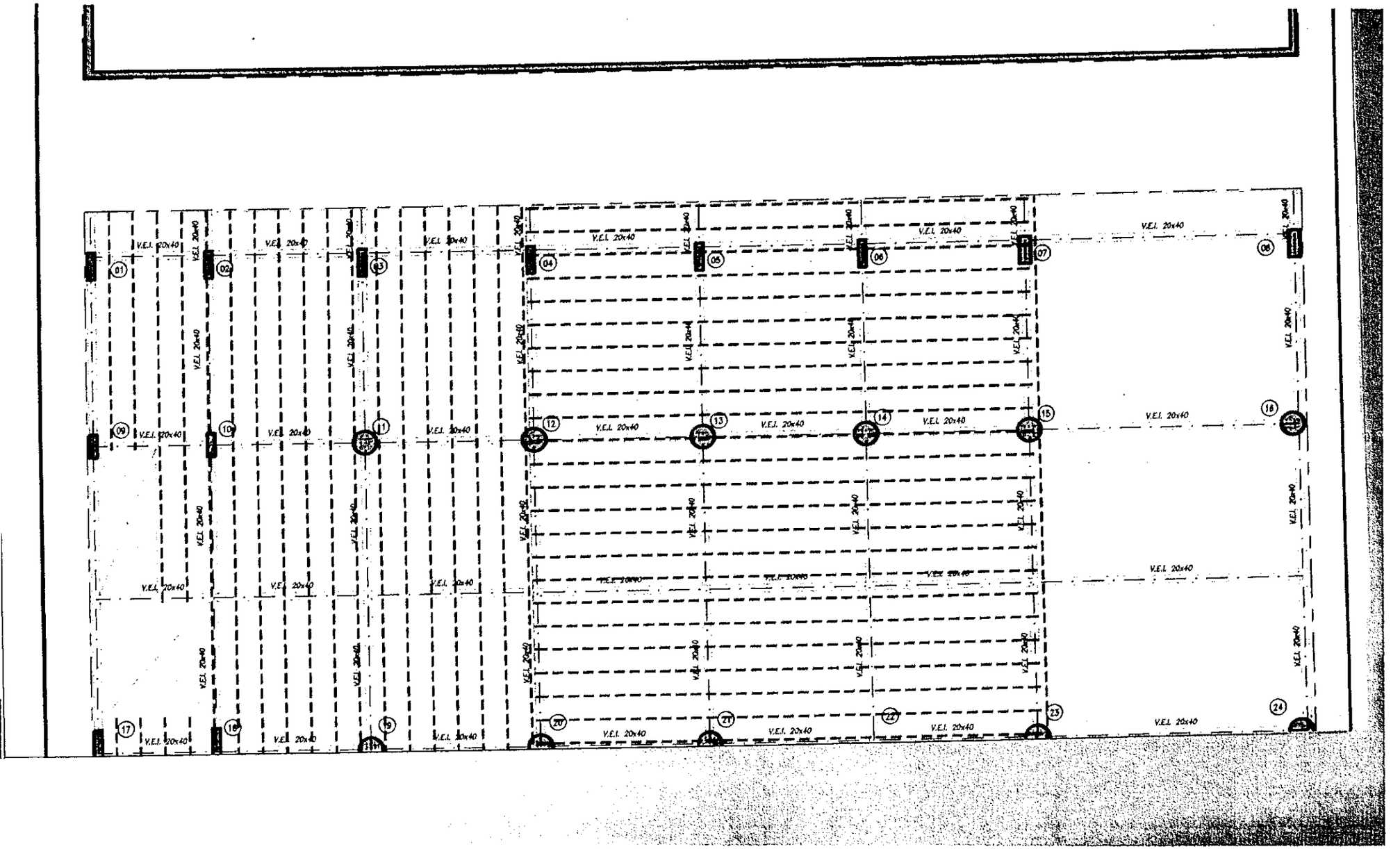
La aprobación de los planos no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación

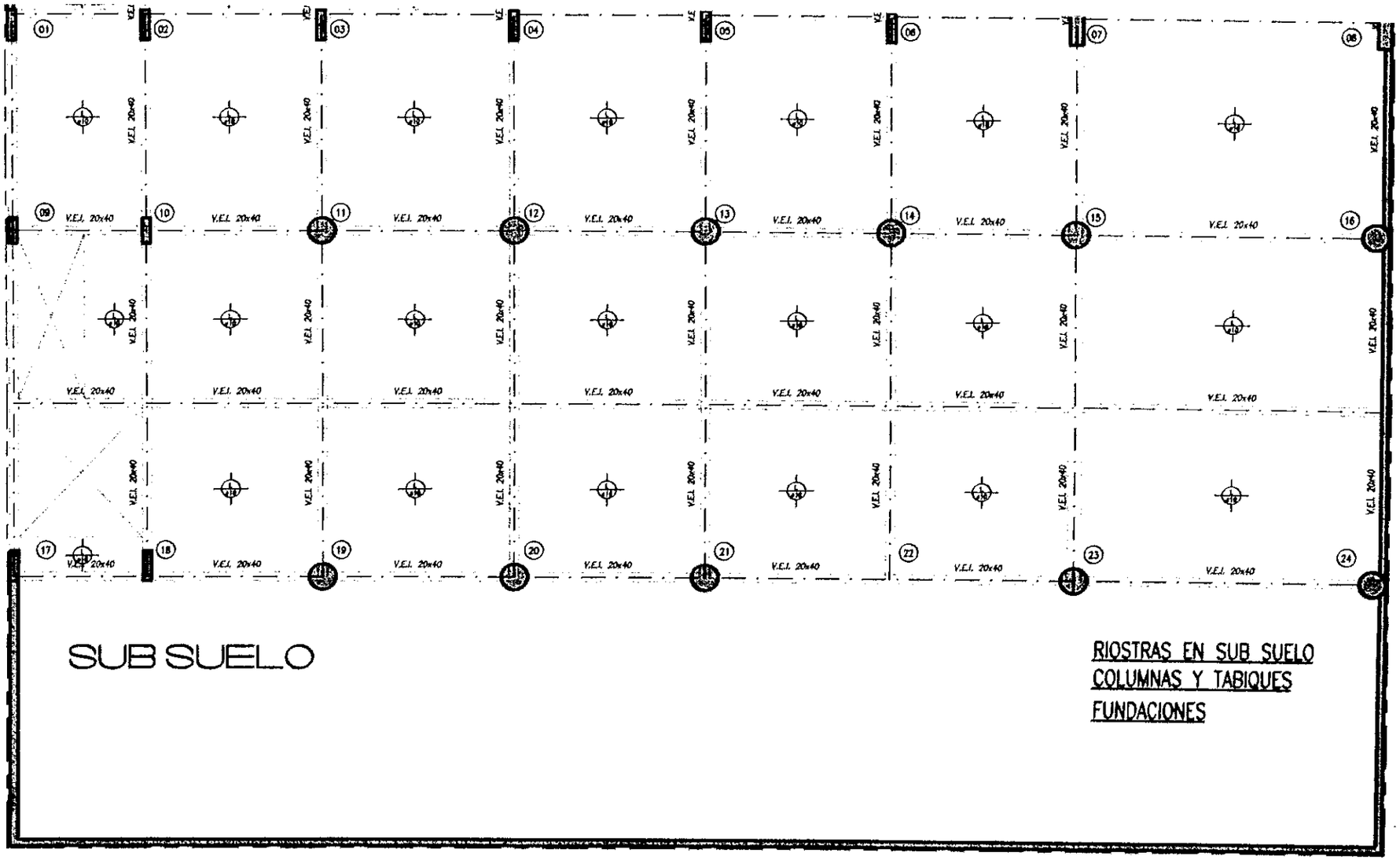
Constructor

Nombre:
Domicilio:
Mat.Mun.

PLANTA BAJA

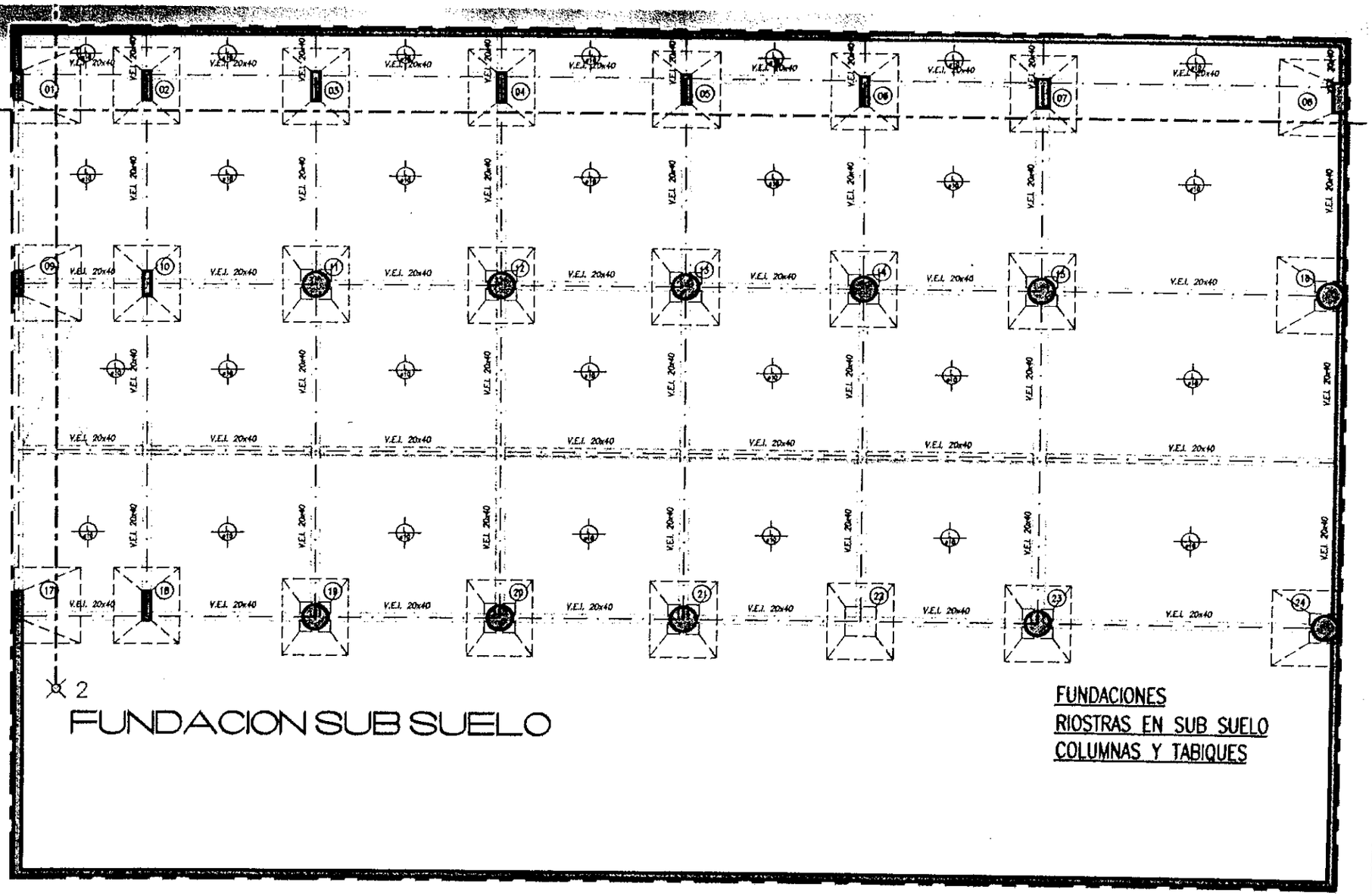

PROYECCIÓN CORREAS DE ENTREPISO
PROYECCIÓN VIGA DE HORMIGON
PROYECCIÓN EJE DE ESTRUCTURA
V.E.I. 20x40


V.E.I. 20x40
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24



SUB SUELO

RIOSTRAS EN SUB SUELO
COLUMNAS Y TABIQUES
FUNDACIONES



2

FUNDACION SUB SUELO

FUNDACIONES
RIOSTRAS EN SUB SUELO
COLUMNAS Y TABIQUES

NOMENCLATURA CATASTRAL	SECCION	MACIZO	PARCELA	PLANO
	A	44	3d;e;f	01

Plano de: **OBRA NUEVA**

Uso Predominante: .....

PODER LEGISLATIVO FOLIO 5 PRESIDENCIA

Propietario:

O.S.P.T.F

Dirección:

Plano de: ARQUITECTURA – Sub Suelo; 1,2 y 3 Piso.– | *Esc.1:100*

Zonificación

CE1

DN: 1600 Hab/Ha
DU: 800 Hab/Ha
FOT: .....
FOS: .....

Propietarios:

PODER LEGISLATIVO FOLIO Nº 5 Secretaría Legislativa

Nombre: O.S.P.T.F
Domicilio: .....

CROQUIS DE UBICACION

3f
3e
3d

Proyecto

Nombre:	RODRIGUEZ DIEGO	SAUCEDO MIGUEL
Mat.Mun.	461	483
Mat.Prof.	7750	254

Domicilio: CAMPOS 1012 1A

Director de Obra

Nombre:
Domicilio:
Mat.Mun.

SUP. PARCELA	605.40 M2
SUP. A CONSTRUIR	– M2
SUP. CUBIERTA TOTAL	– M2
SUP. LIBRE	– M2

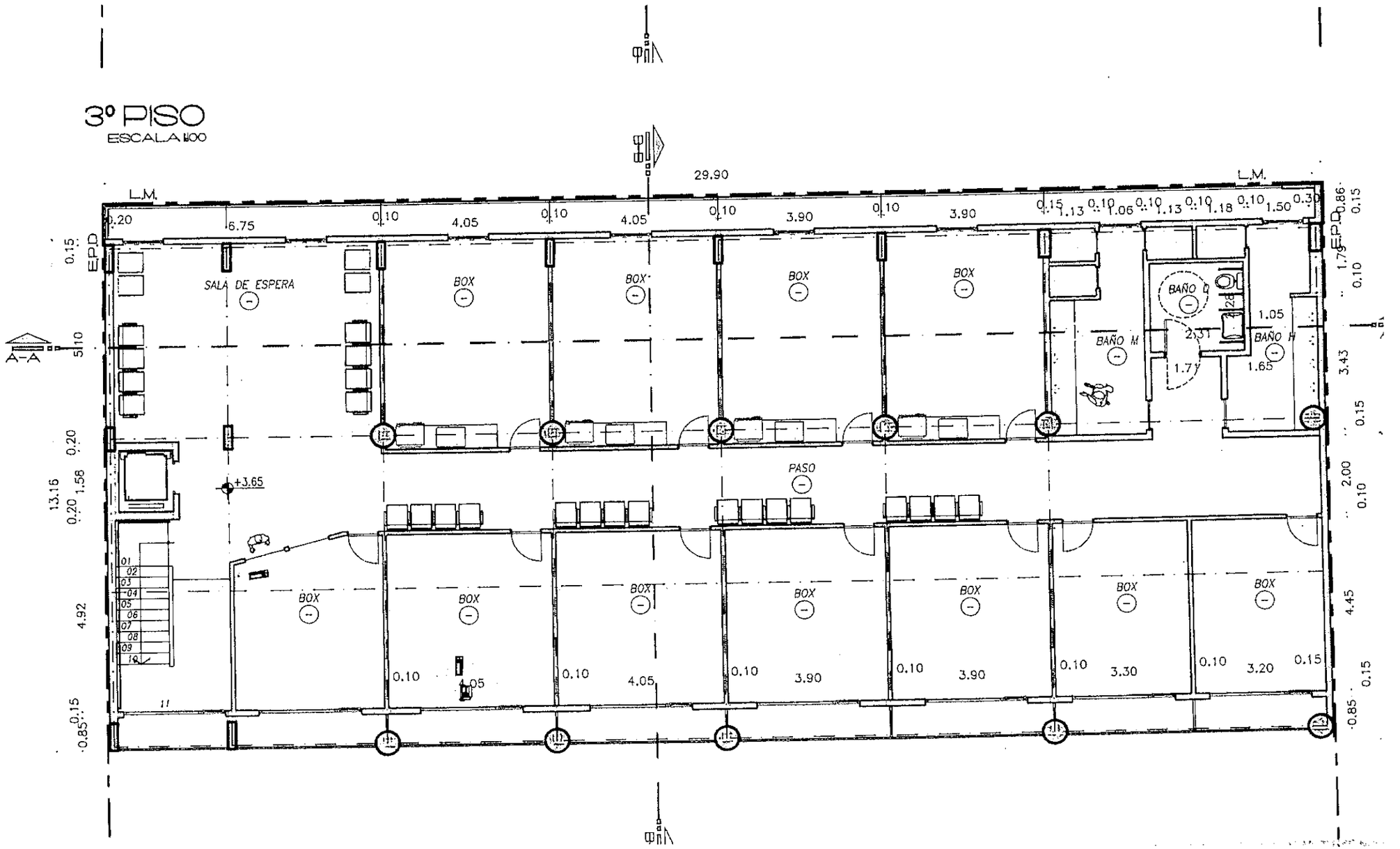
Constructor

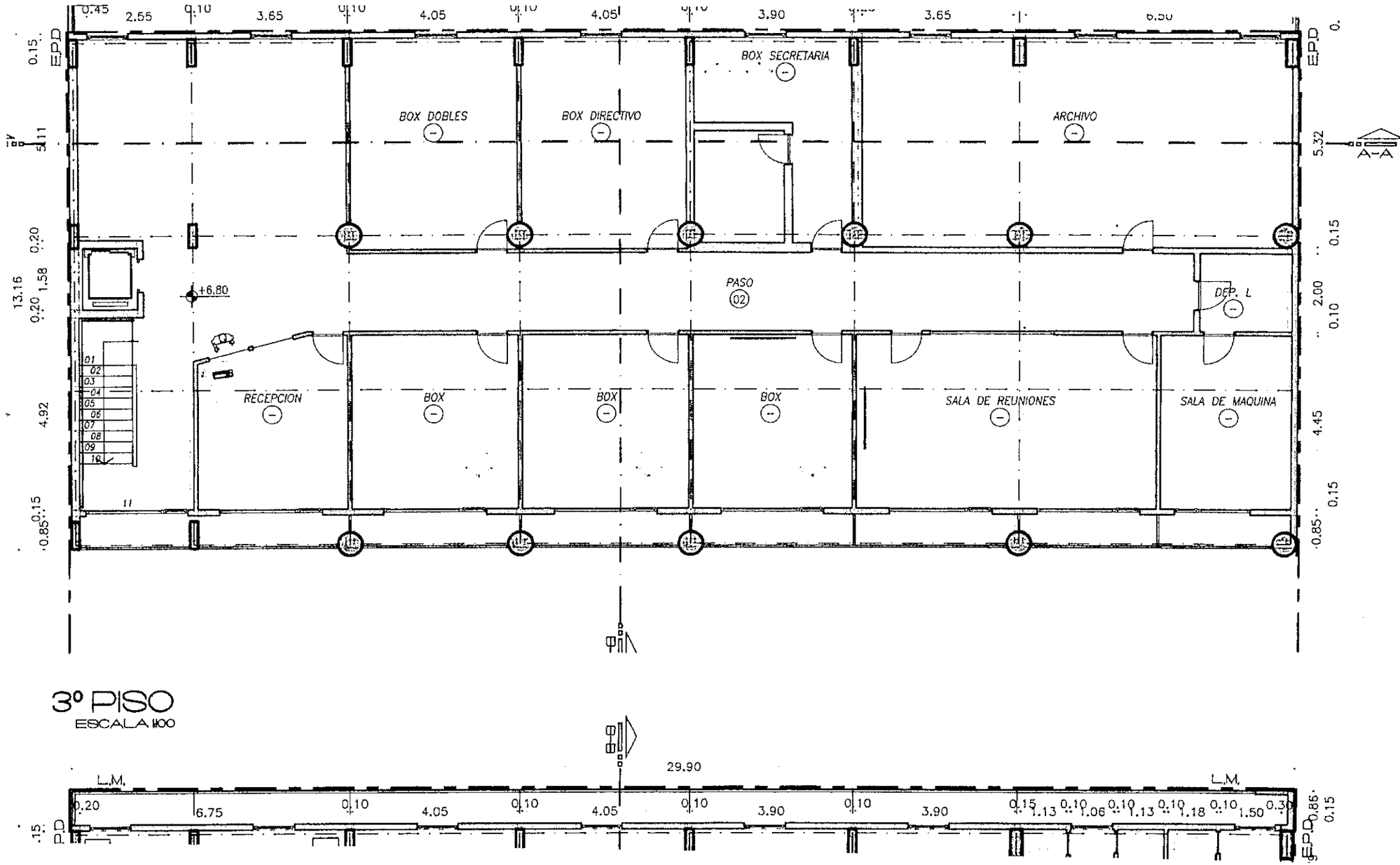
Nombre:
Domicilio:
Mat.Mun.

La aprobación de los planos no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación

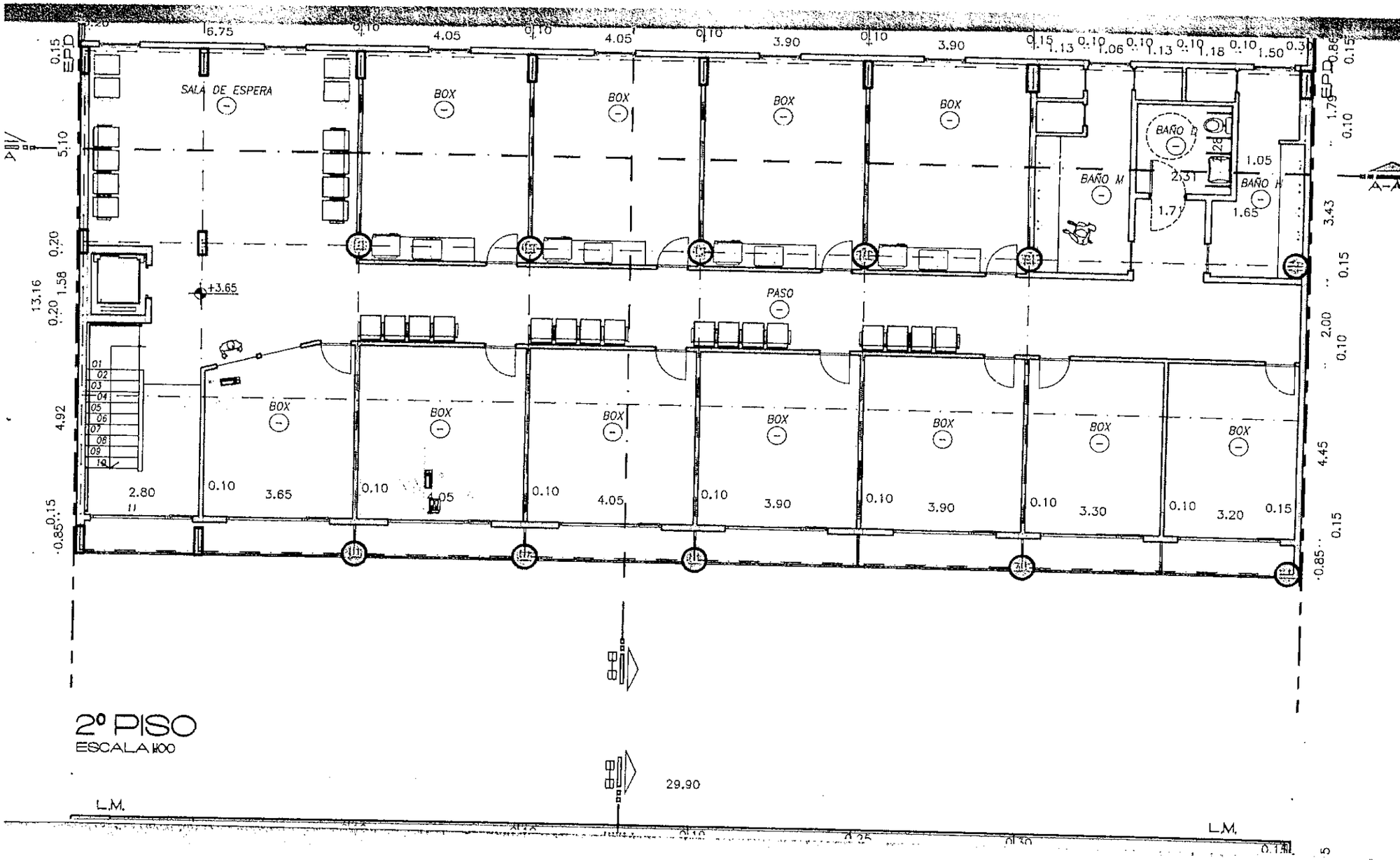
3º PISO

ESCALA 1:100



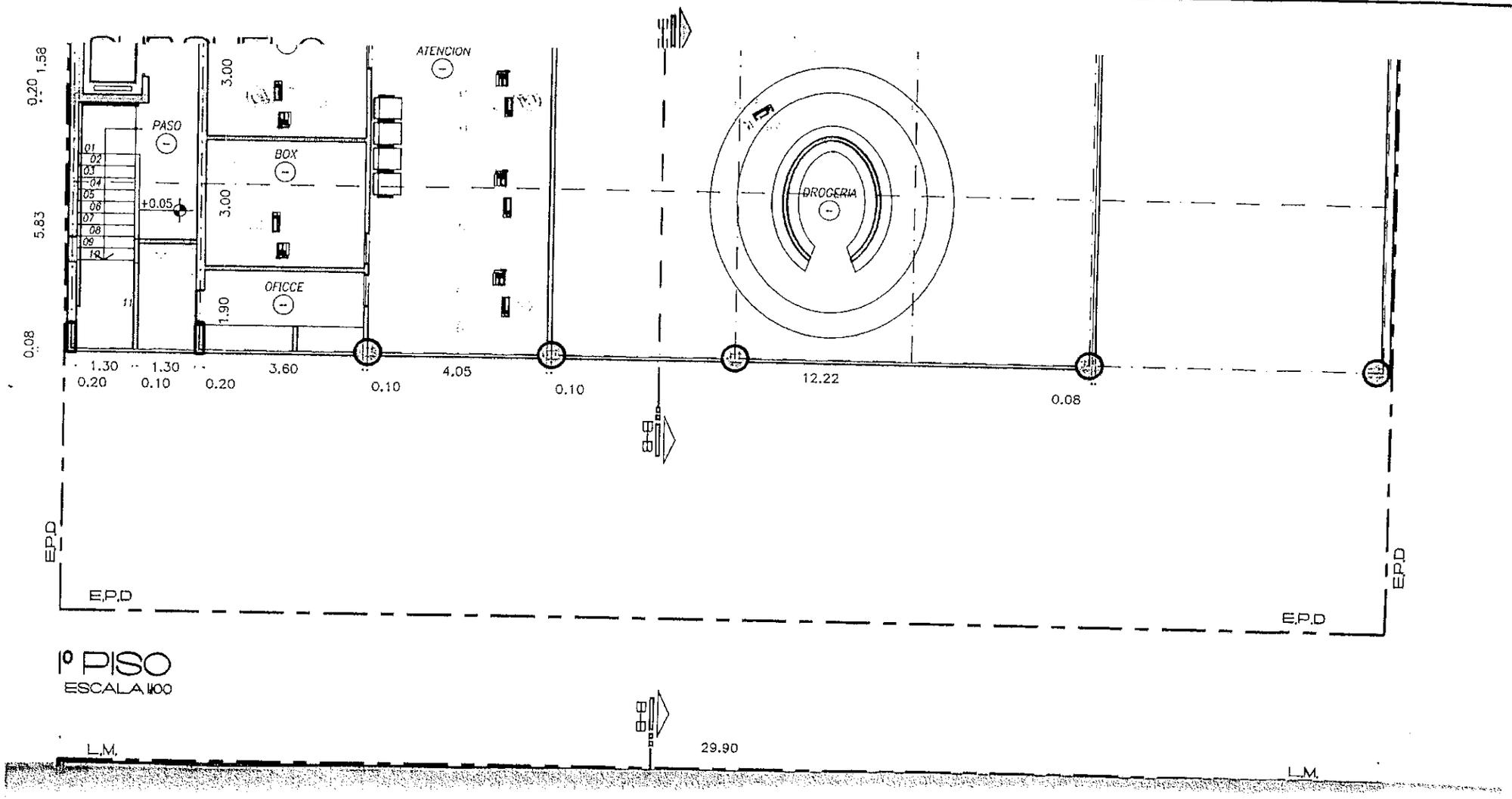


3º PISO
ESCALA 1:100



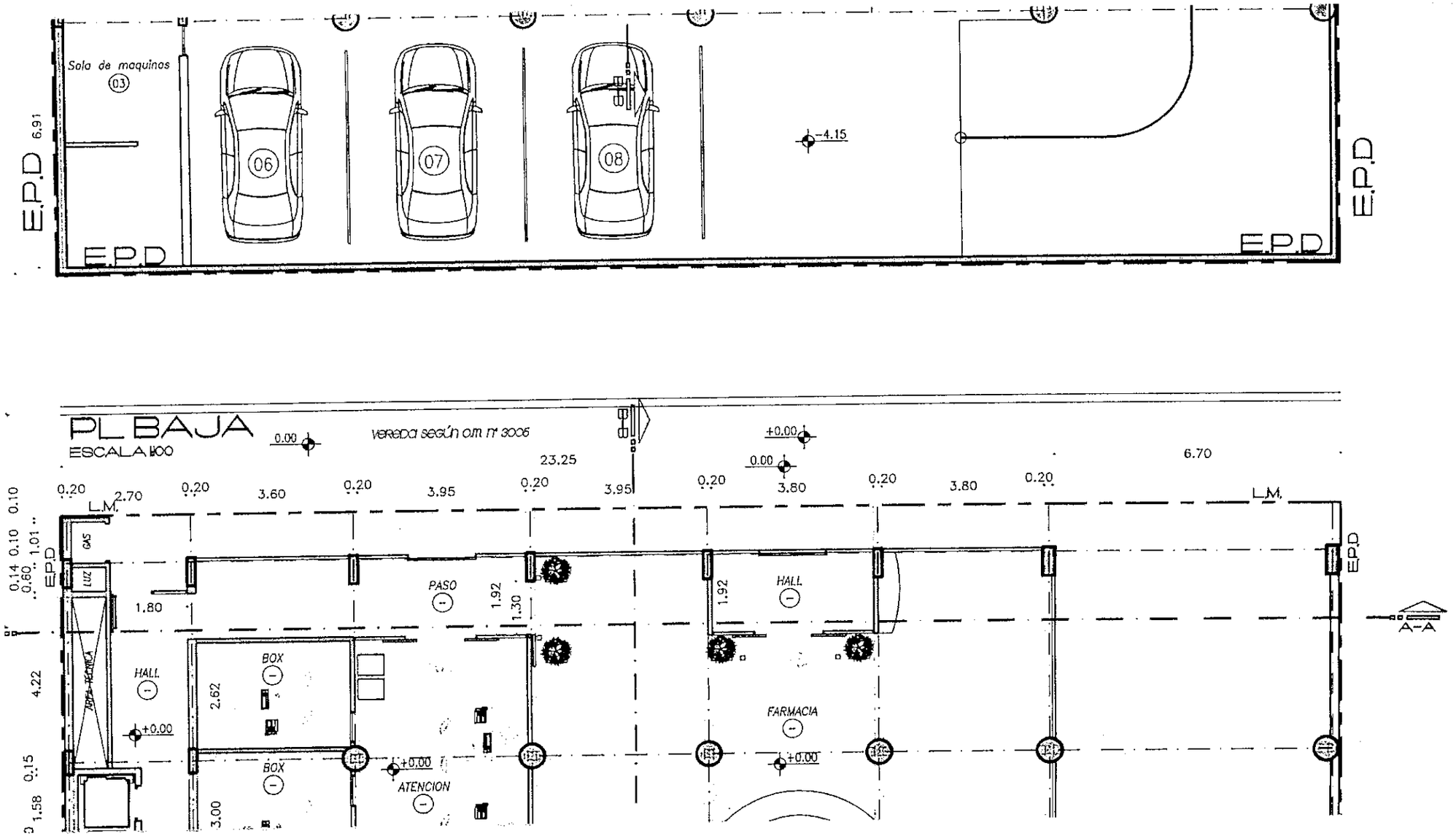
2º PISO

ESCALA 1:100



1º PISO

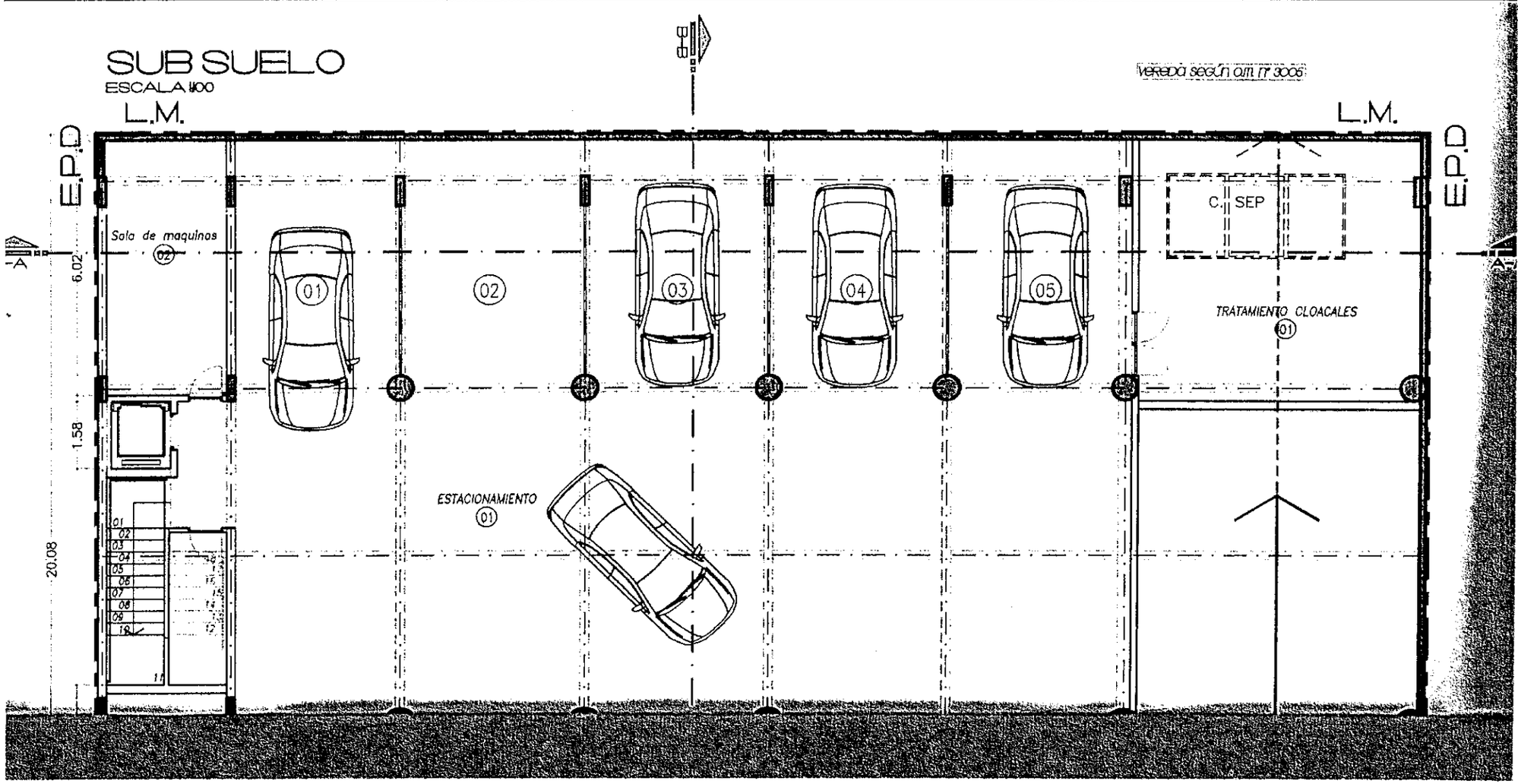
ESCALA 1:100

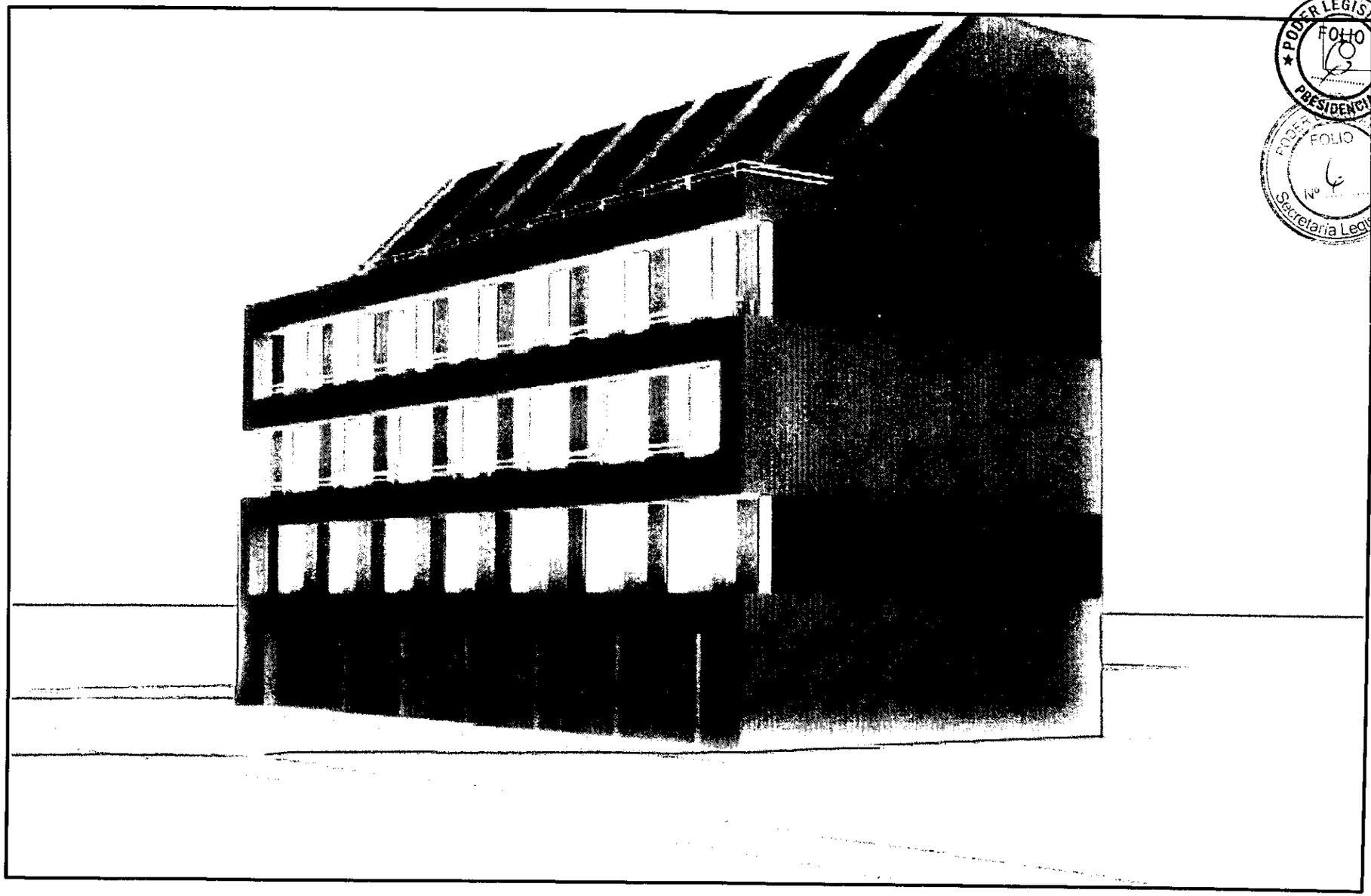


Sala de maquinas
03
06
07
08
-4.15
E.P.D
6.91
PL BAJA
ESCALA 1:100
vereda según o.m. nº 3006
0.00
+0.00
23.25
6.70
0.20
2.70
3.60
3.95
3.80
L.M.
GAS
LUZ
PASO
HALL
BOX
ATENCION
FARMACIA
1.80
1.92
1.30
2.62
3.00
4.22
0.15
1.58
0.10
0.14
0.60
1.01
A-A

SUB SUELO

ESCALA 1/100



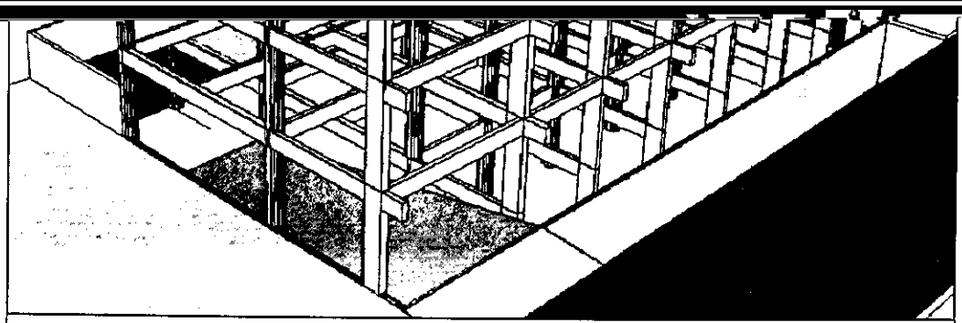


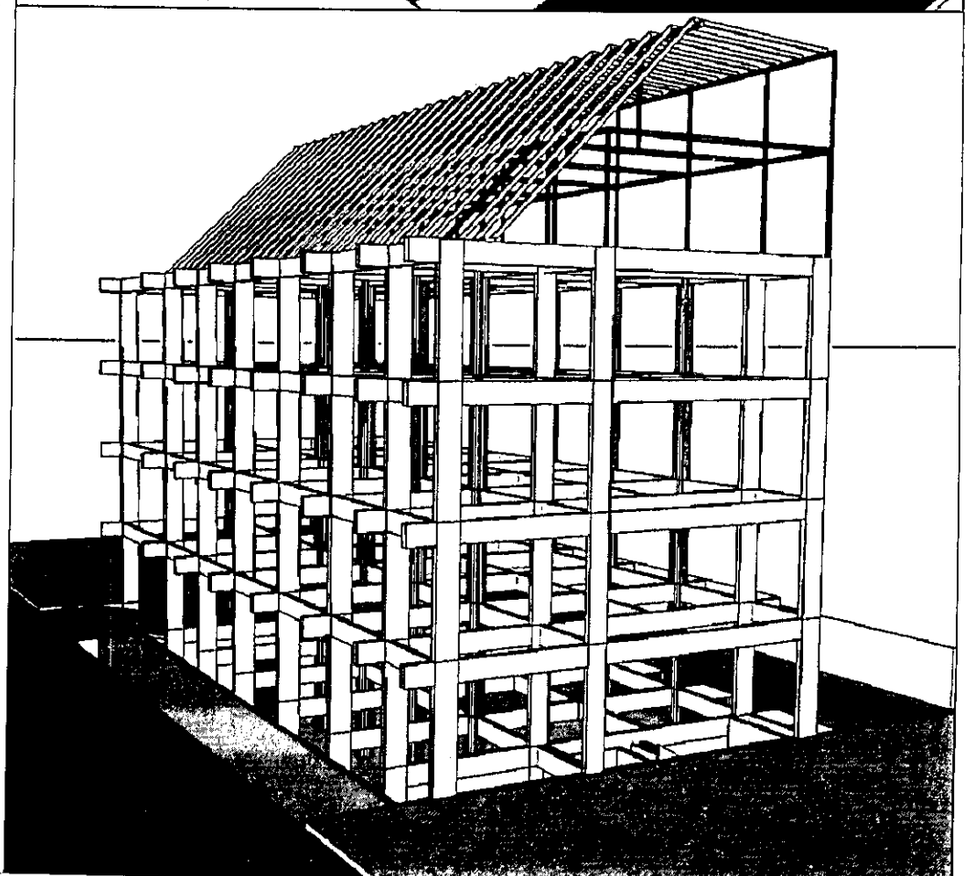
PODER LEGISLATIVO
FOLIO
PRESIDENCIA

PODER LEGISLATIVO
FOLIO
Nº ٤
Secretaría Legislativa

Aníbal Torres
Vocal por Activos
O.S.P.T.F.

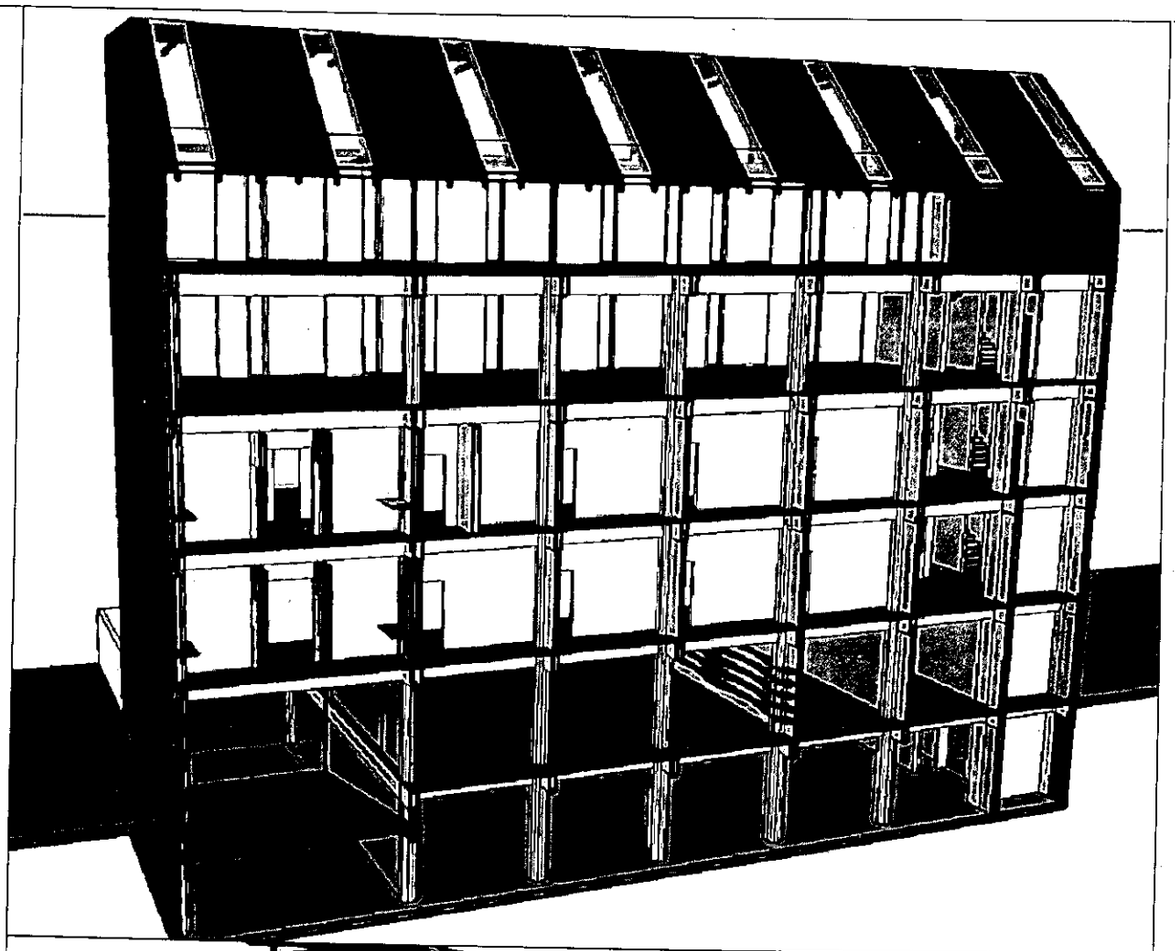
MMC RODRIGUEZ DEGOLD
DNI 29.413.393
MP 40 MN 7750

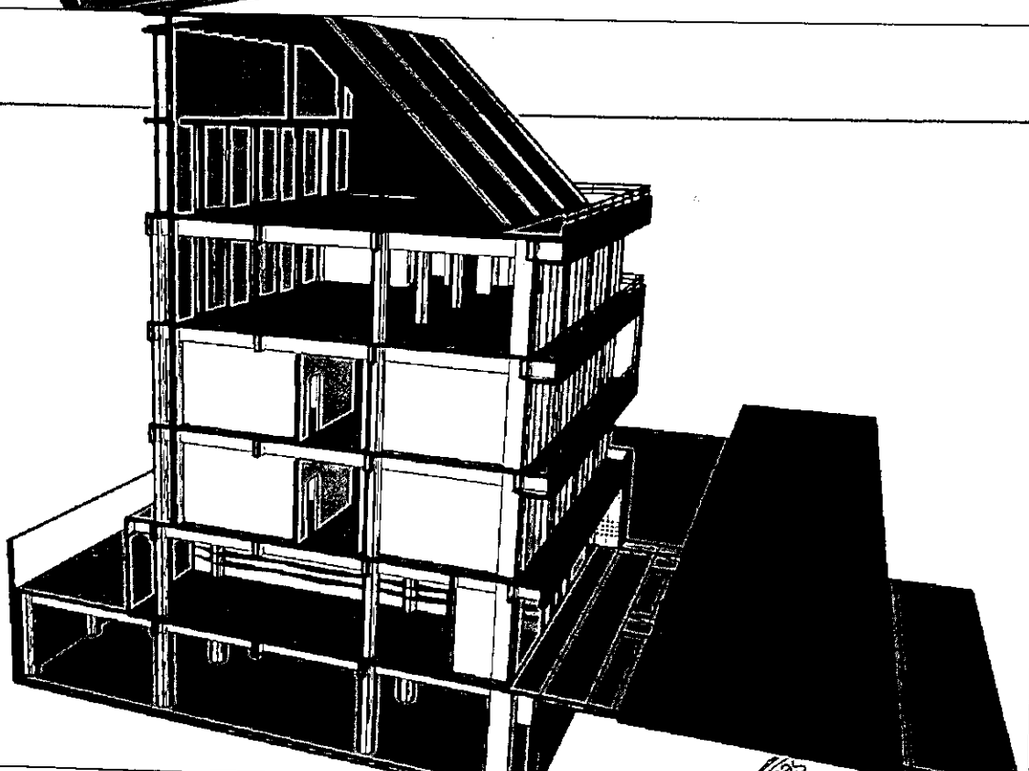




PROPIETARIO O.S.P.T.D.F.	PROYECTO: RODRIGUEZ DIEGO DANIEL		PLANO : ESTRUCTURA - BOLUMETRIA
	DIRIGE: ----------		PROPUESTA : -
	CONSTRUYE: ----------		
	REVISIÓN: ----	ARCHIVO : OSPTF-MUNI-FEB	FECHA : FEBRERO 2018

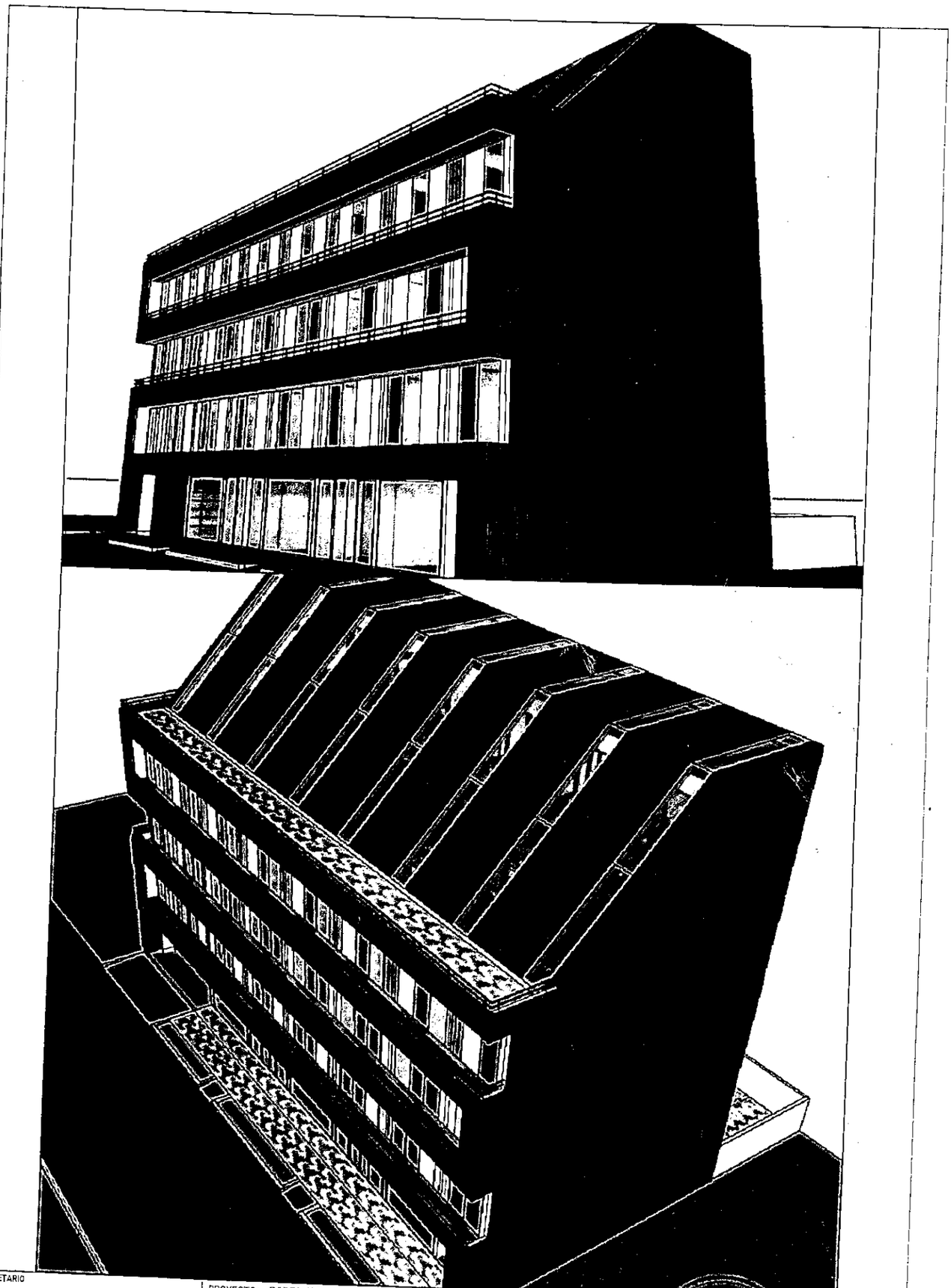
PODER LEGISLATIVO
PRESIDENCIA
FOLIO
Secretaría Legislativa
PODER LEGISLATIVO
FOLIO
N°





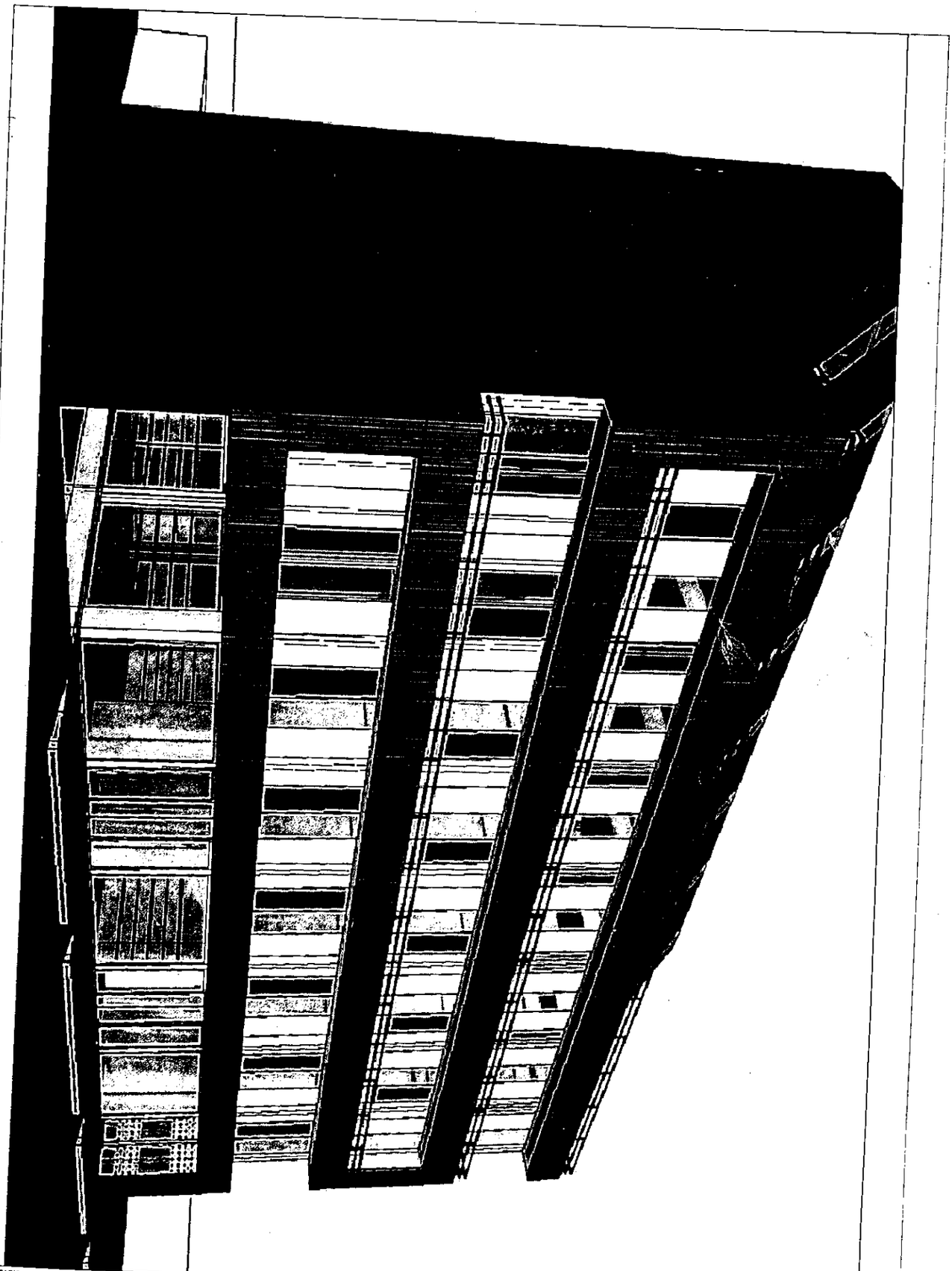
PROPIETARIO O.S.P.T.D.F.	PROYECTO: RODRIGUEZ DIEGO DANIEL	PLANO : ARQUITECTURA - BOLUMETRIA	PLANO N°
	DIRIGE: ----------	PROPUESTA : CORTE A-A B-B	
	CONSTRUYE: ----------		
	REVISIÓN: ---- ARCHIVO : OSPTF-MUNI-FEB	FECHA : FEBRERO 2018 ESCALA 1:8	

PODER LEGISLATIVO FOLIO 02 PRESIDENCIA



PROPIETARIO	PROYECTO: RODRIGUEZ DIEGO DANIEL	PLANO : ARQUITECTURA - VOLUMETRIA	PLANO N°
O.S.P.T.D.F.	DIRIGE: ----------		
	CONSTRUYE: ----------	PROPUESTA : -	
	REVISIÓN: ---- ARCHIVO : OSPTF-MUNI-FEB	FECHA : FEBRERO 2018	ESCALA 1:8

Secretaría Legislativa
PODER LEGISLATIVO
FOLIO
PRESIDENCIA
PODER LEGISLATIVO
FOLIO



PROPIETARIO O.S.P.T.D.F.	PROYECTO: RODRIGUEZ DIEGO DANIEL	PLANO : ARQUITECTURA - BOLUMETRIA	PLANO N°
	DIRIGE: ----------	PROPUESTA : -	
	CONSTRUYE: ----------		
	REVISIÓN: ---- ARCHIVO : OSPTF-MUNI-FEB	FECHA : FEBRERO 2018 ESCALA 1:8	

PODER LEGISLATIVO FOLIO Nº 11 Secretaría Legislativa
PODER LEGISLATIVO FOLIO PRESIDENCIA

USHUAIA, 30 DE ABRIL DEL 2018

A quien corresponda
S----------/----------D

En este anteproyecto, se esta proyectando ocupar un 100% del potencial del predio, sin dejar de lado el conocimiento que seria óptimo replantearlo en una discusión de quórum, para que se puedan plasmar una "visión", logrando integrar ideas que enriquecen políticas genuinas. Poner en común, visiones y motivaciones bajo un ejercicio de enriquecimiento reflexivo que garantice el triunfo de las ideas colectivas para la construcción del futuro, pese a las adversidades y retos que nos une e identifica en la historia, en la que hemos mudado las adversidades a retos, las amenazas a oportunidades y las propuestas a realidades.

Se pretende dar una perspectiva, en la prestaciones para el ciudadano, en vista del crecimiento demográfico y con aumento y demanda. No dejando de lado la funcionalidad del OSPTF, el cual esta saturado al no tener el espacio físico para desempeñar de una manera mas eficaz el origen de su rol. Es por ese motivo que se proyecto un anteproyecto con módulos que se adaptarían o proyectarían sus funciones en las áreas especificas (farmacia, óptica, oficina, consultorios, etc.) una ves hecho un estudio de demanda en las áreas con mayor problemáticas.
En síntesis, pretendemos apuntar a los baches en la salud y administración de la Provincia con este anteproyecto.
Muy atentamente nos despedimos y estamos a su entera disposición.

..... Anibal Torres

..... Rodriguez Diego D.

Anibal Torres
Vocal por Activos
O.S.P.T.F.

MMO RODRIGUEZ DIEGO D.
DNI 29.413.393
MP 40 MN 7750

PODER LEGISLATIVO
PRESIDENCIA LEGISLATIVO
FOLIO
Nº 12
Secretaría Legislativa

NOMENCLATURA CATASTRAL	SECCION	MACIZO	PARCELA	PLANO
	A	44	3d,e,f	–

Plano de: **OBRA NUEVA**

Uso Predominante: .....

Propietario:

O.S.P.T.F

Dirección:

Plano de: --------

Esc.1:100

Zonificación

CE1

DN: 1600 Hab/Ha
DU: 800 Hab/Ha
FOT: .....
FOS: .....

Propietarios:

Nombre: O.S.P.T.F
Domicilio: .....

CROQUIS DE UBICACION

3f
3e
3d

Director de Proyecto

Nombre:	RODRIGUEZ DIEGO	SAUCEDO MIGUEL
Mat.Mun.	461	483
Mat.Prof.	7750	254
Domicilio:	CAMPOS 1012 1A	

Director de Obra

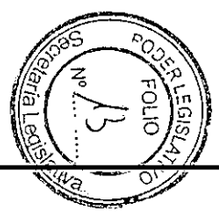
Nombre:
Domicilio:
Mat.Mun.

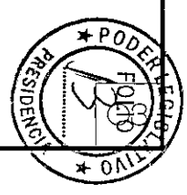
SUP. PARCELA	605.40 M2
SUP. A CONSTRUIR	– M2
SUP. CUBIERTA TOTAL	– M2
SUP. LIBRE	– M2

Constructor

Nombre:
Domicilio:
Mat.Mun.

La aprobación de los planos no exime de la obligación de poseer permiso de habilitación





MMO RODRIGUEZ DIEGO
DNI 29.483.983
MP 410 MN 7750

GUIA DE AVISO DE PROYECTO

I.- Responsable del Proyecto.

1. 2 Nombre de la persona física y/o jurídica / Domicilio real y legal

EDIFICIO MULTI FUNCIONAL
OSPTF (Propietario)

DOMICILIO REAL:.....
TEL: (2901)-.....

3. Actividad Principal del Peticionante.

Directivo

4-5. Nombre, Domicilio legal y real de los representantes profesionales

MMO. Diego Rodriguez
DNI: 29.413.393
Mat. Profesional CATDF Nº: 7750
Mat. Prof. Municipal: Nº: 461
Domicilio legal: Balbín 2616
Cel: (02901) 15448247

ARQ. Miguel Saucedo
DNI: .....
Mat. Profesional CATDF Nº: 254
Mat. Prof. Municipal: Nº: 483
Domicilio legal: .....
Cel: (02901) 1553-3077

II.- Descripción del Proyecto.

1.- Denominación y Descripción General

EDIFICIO OSPTF

Sobre la calle Roca al ..... entre Deloky y Gob. Paz ubicado en zona céntrica se plantea intervenir las tres parcelas del OSPTF, las cuales tienen una superficie parcialmente irregular, con la unificación de tres parcelas suman 605.40 m2 de superficie.

Se proyecta un Sub suelo de 600m2, a nivel -4.15mts con respecto el nivel 0.00 de vereda, la función del mismo es es generar módulos de estacionamiento para dar una mejor prestación al edificio y la demanda de módulos de estacionamiento que ya hoy es una problemática en el casco céntrico de la ciudad y sus periferias.

En Planta Baja se proyecto una farmacia amplia de manera tal que puedan tener la mayor cantidad de medicamentos para no hacer derivaciones de los mismos y de esa manera optimizando la prestación al afiliado. Oficinas administrativas de autorización para derivaciones. Núcleo de circulación integrado a la farmacia, administración y planta posteriores para poder optimizar atención al afiliado centralizando necesidades.

En Primer Piso se proyecto una sala de espera, una administración de mesa de entrada, seis box para oficinas entre 18m2, cuatro box para oficinas entre 21m2 y baños según normativas del código de edificación.

En Segundo Piso se proyecto una sala de espera, una administración con mesa de entrada del area, tres box para oficinas entre 18m2, un box de secretaria entre 21m2, un archivero entre 63m2, una sala de reuniones entre 36m2, un deposito de limpieza entre 4m2 y la sala de máquinas entre 18m2.-

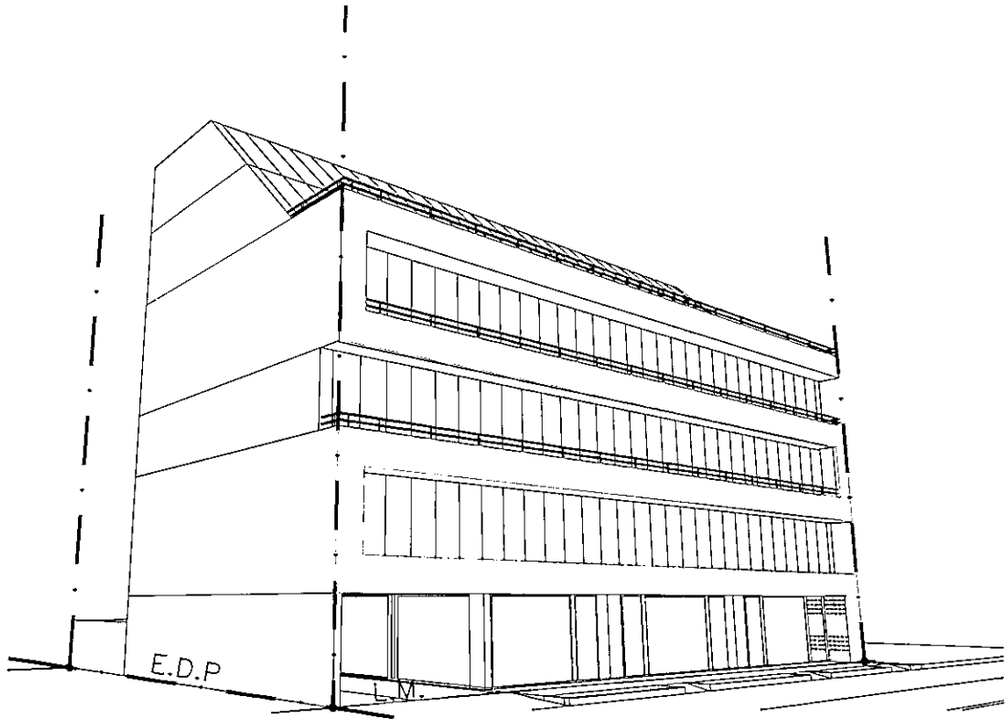
MMO RODRIGUEZ DIEGO D
DNI: 29.413.393
MP: 40 MN: 7750

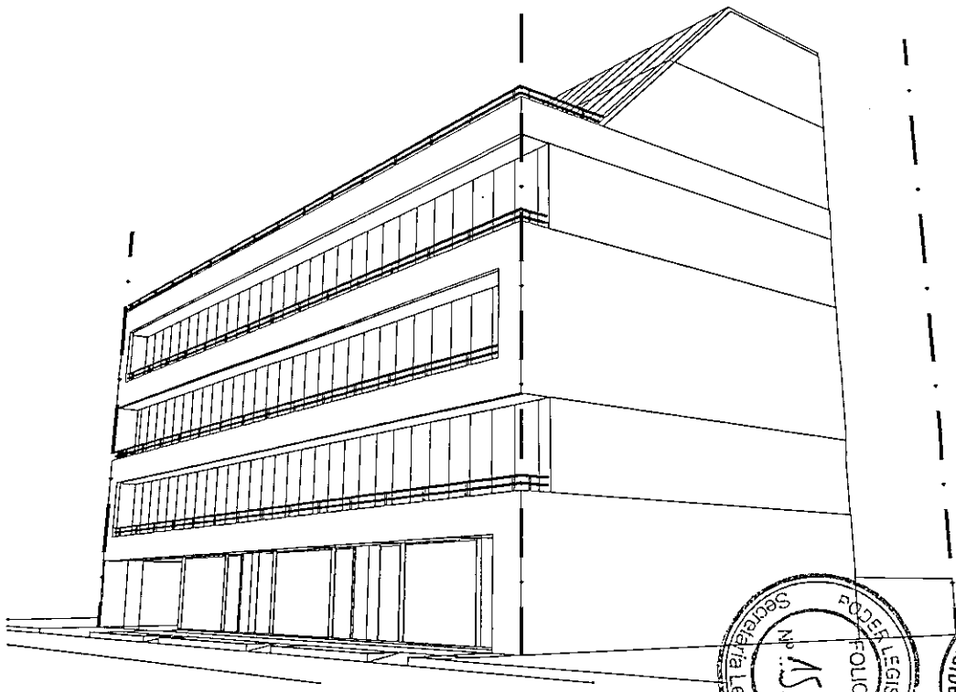
PODER LEGISLATIVO FOLIO Nº 14 Secretaría Legislativa
PODER LEGISLATIVO FOLIO 05 PRESIDENCIA

En el Tercer piso se proyecto una sala de espera, una administración de mesa de entrada, seis box para oficinas entre 18m2, cuatro box para oficinas entre 21m2 y baños según normativas del código de edificación.

En el Cuarto y quinto piso se plantea como Sum, de esta manera se dejaría un piso para hacer oficinas tipo loft, libres de tabiquerías divisorias y uno de los pisos como Sum para conferencias, prestación del sum para afiliados (eventos).

Implantación: Está implantado sobre los eje divisorio laterales del predio, en el eje contra frontal se deja un retiro de 6.11 metros.





PODER LEGISLATIVO FOLIO Nº 15 Secretaría Legislativa
PODER LEGISLATIVO FOLIO PRESIDENCIA

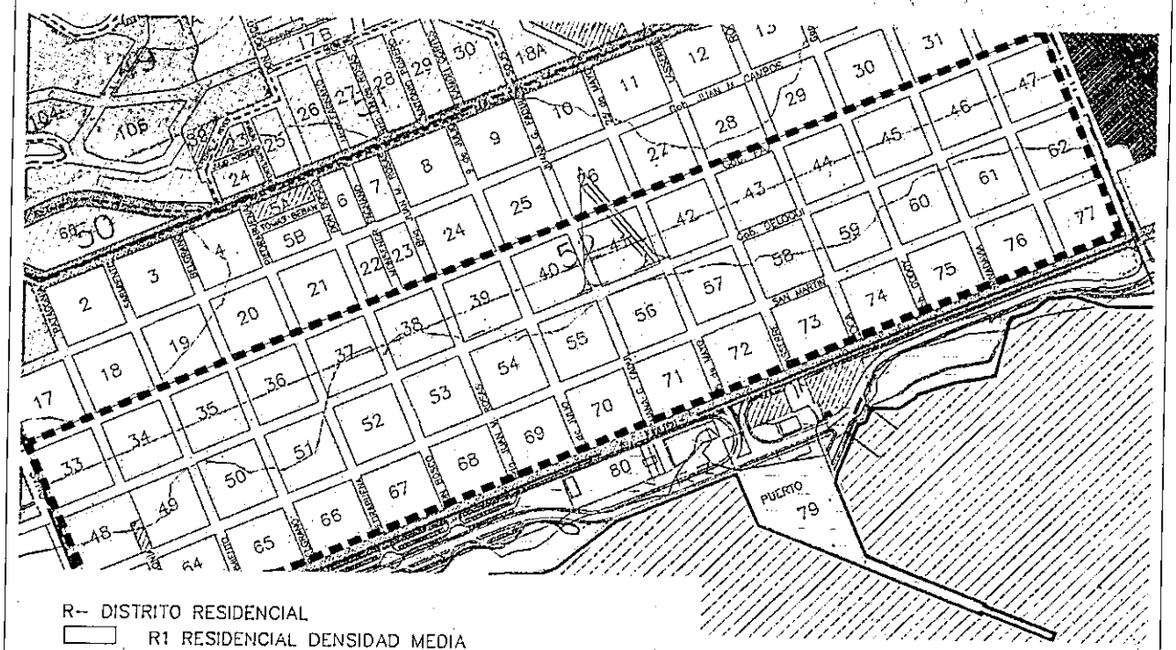
MMO RODRIGUEZ DIEGO D.
DNI 29.43.393
MP 40 MN 7750

INFORME AMBIENTAL

I.- Descripción del Proyecto.

*Características Urbanísticas.

Es el soporte de más alto nivel de diversificación y densidad de equipamiento turístico comercial e institucional, calificada como CE1, esta zona se encuentra provista de todos los servicios, ya que se trata de una urbanización central.
La manzana, es irregular y se sitúa entre la calle Deloqui y Roca. Dicha avenida es un corredor en el cual se sitúan varias hosterías, hoteles, comercios y demás establecimientos que se dedican al turismo.



R-- DISTRITO RESIDENCIAL
- R1 RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
- R2 RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA /BAJA
- R3 RESIDENCIAL DENSIDAD BAJA
- R4 RESIDENCIAL PARQUE

C.E.DISTRITO CENTRAL
- C.E.1 CENTRAL MICROCENTRO
- C.E. CENTRAL
- C.e.p.h. CENTRAL PRESERVACION HISTORICA
- C.O. CORREDOR COMERCIAL

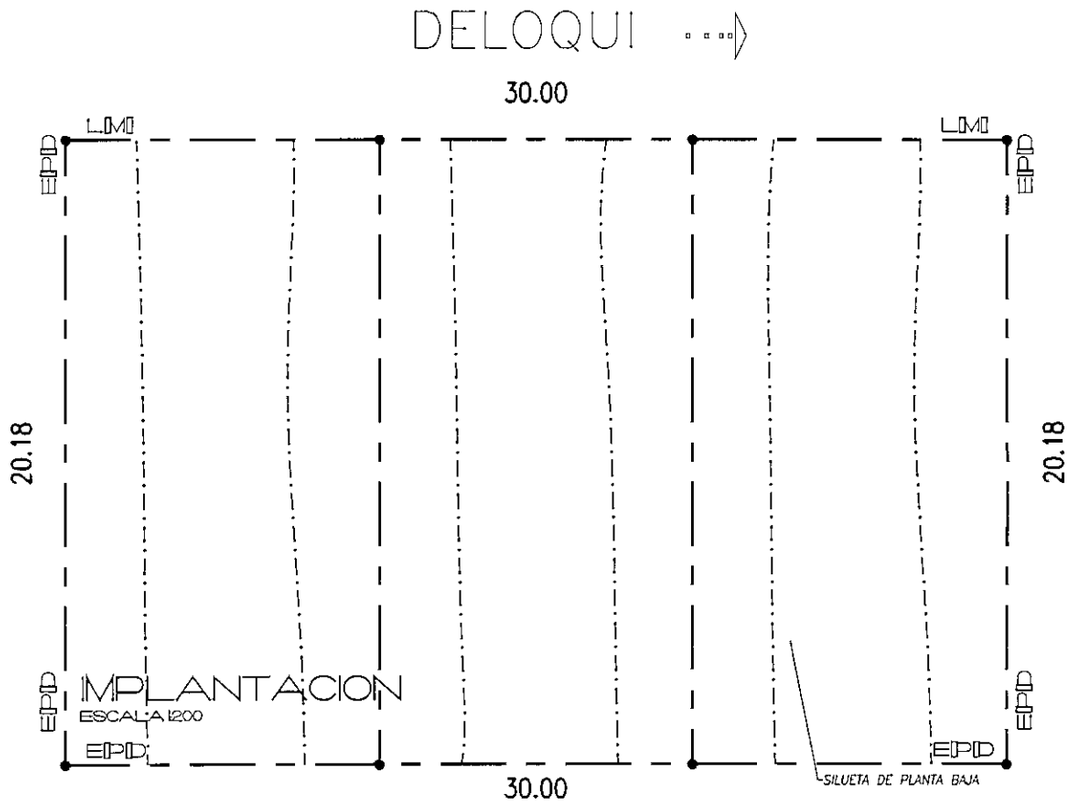
M-- DISTRITO MIXTO
- MR MIXTO RESIDENCIAL
- MR2 MIXTO RESIDENCIAL 2
- MI MIXTO INDUSTRIAL

- A.P.H. PRESERVACION HISTORICA
- R.U. RECUPERACION URBANA
- U.E. URBANIZACIONES ESPECIALES
- RT-- RESERVA TURISTICA
- EU- EQUIPAMIENTO ESPECIALES
- RDR-- RESERVA DEPORTIVA--RECREATIVA
- R.E.U.-- RESERVA DE EXPANSION URBANA
- R.C.- RESERVA DE COSTA
- B.C. - BOSQUE COMUNAL DE LA CIUDAD DE USHUAIA
- CEMENTERIO
- P.E. - PROYECTOS ESPECIALES
- ESPACIO VERDE

Secretaría Legislativa PODER LEGISLATIVO FOLIO Nº 16
PODER LEGISLATIVO FOLIO PRESIDENCIA 87

*Implantación del proyecto

El predio hoy en día es un espacio baldío, como figura en la foto N°5 el mismo posee distintos tipos de niveles respecto a la vereda sobre Deloqui y Roca conformando una parcela parcialmente irregular en su perímetro.
Se hará una excavación del mismo, dejándolo nivelado para generar un subsuelo con estacionamiento propio del edificio y así brindando una prestación que hoy es un inconvenientes en la periferia referido al estacionamiento.



*Area destinada a espacios verdes xM2 - porcentaje x% sobre el total del lote.

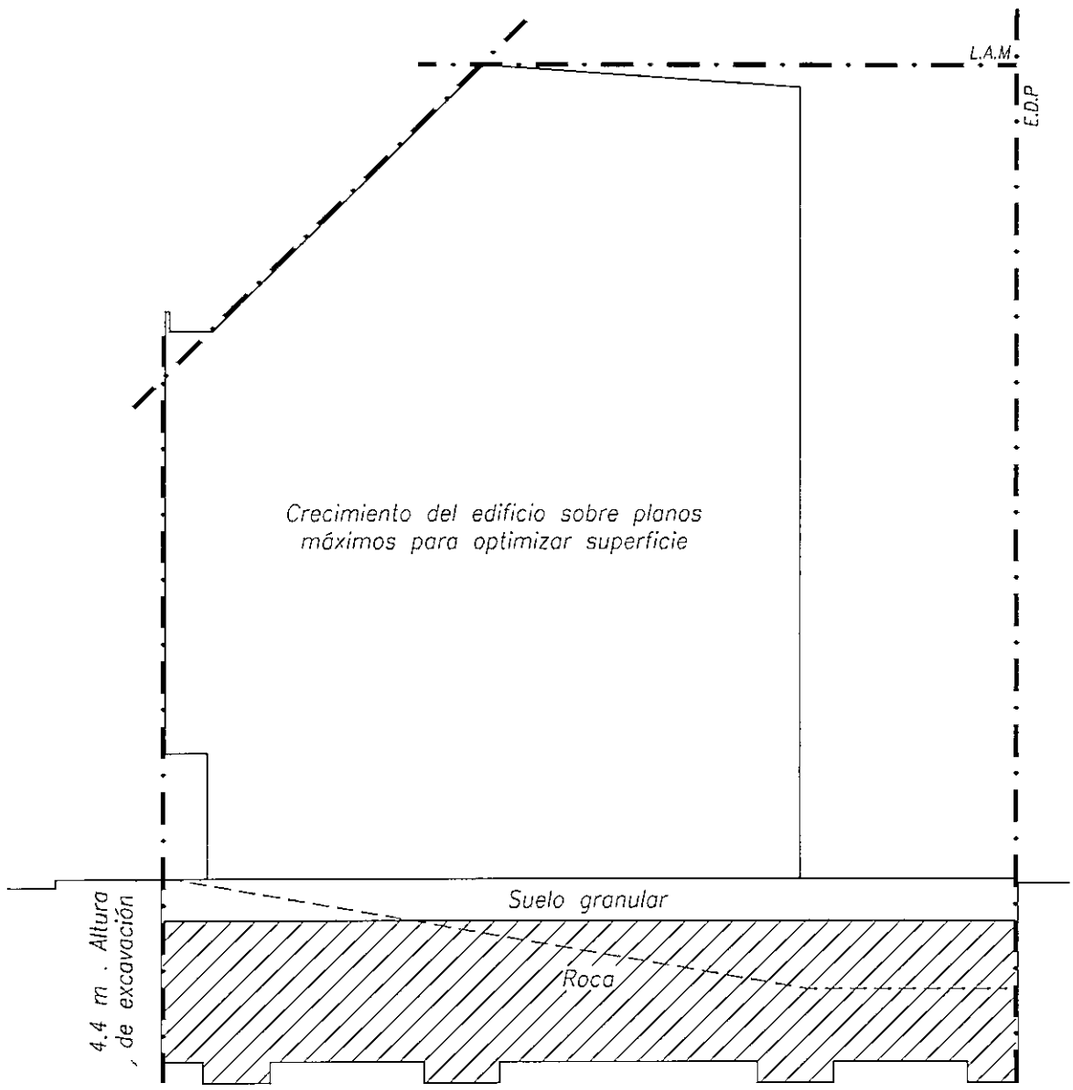
El proyecto, tiene como premisa retirarse de la línea frontal un metro y seis metros de la línea contra frontal. Sobre el frente con un ancho de un metro, a excepción del ingreso a la cochera, se destinara como espacio verde.

*Area destinada a uso publico

Aunque el edificio se integra al espacio publico, a través del estacionamiento, no esta previsto espacio alguno, destinado a uso público. Solo al uso del OSPTF.

MMO RODRIGUEZ DIEGO D.
DNI 29.413.393
MP 40 MN 7750

PODER LEGISLATIVO FOLIO Nº 17 Secretaría Legislativa
PODER LEGISLATIVO FOLIO PRESIDENCIA



*Modificación de la vegetación existente en la etapa inicial y en la etapa de opercion.

Muestras fotografíacas adjuntas.

*Modificacion de la topografia

La topografía del lugar se modifica, se interviene en un total del lote. De esta forma, se intenta lograr un crecimiento del edificio, con las prestaciones de cocheras.
El terreno esta compuesto de suelo granular en su superficie y roca apartir del metro del suelo granular. De esta forma, se extrae material, conformando en consecuencia, muros de contención de suelos, y drenajes, para aliviar todo lo posible escurrimientos subterráneos imperceptibles hasta el momento.

MMO RODRIGUEZ DIEGO D
DNI 29413393
MP 40 MN 7750

PODER LEGISLATIVO FOLIO Nº 18 Secretaría Legislativa
PODER LEGISLATIVO FOLIO PRESIDENCIA

* Caracterización del paisaje

Las características del paisaje, son típicas de las zonas céntricas. Esta zona se caracteriza también por tener un crecimiento ordenado. Respecto al equipamiento público existen veredas y alumbrado publico y calles asfaltadas.

* Cursos de agua, aspectos hídricos

No se encuentran cursos de agua perceptibles en el lote. En caso de encontrar uno, cuando se realice el movimiento de suelos, se realizarán las tareas de entubado del mismo, permitiendo que continúe el curso normal.

* Usos actuales del ambiente

El lote actualmente, esta libre de cualquier construcción.

* Ordenamiento y planificación territorial, uso del suelo

Frente a la necesidad de prestaciones existente en nuestra ciudad, este proyecto intenta sacar provecho al lote, con unidades funcionales diseñadas con materiales característicos de nuestra zona, a la vez que se deja una gran parte del terreno en el contra-frente libre como pulmón de ventilación.

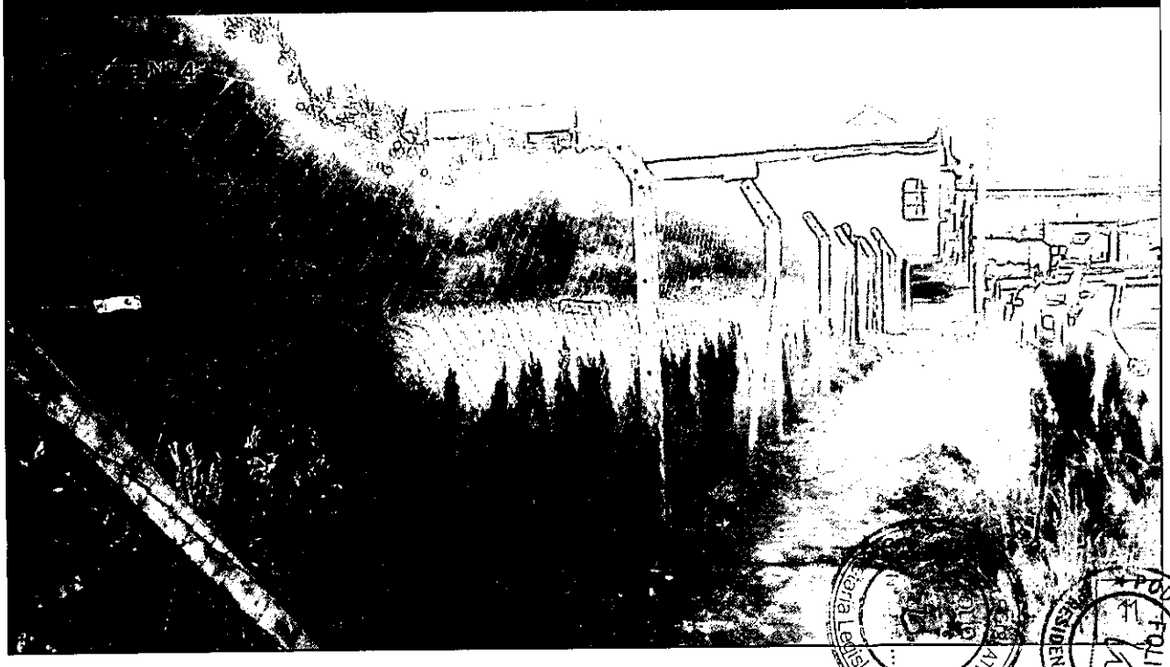
*Compatibilidad con otros proyectos

Respecto de este punto, se puede destacar, que la zona cuenta actualmente con todos los servicios necesarios para absorber las demandas generadas (Supermercados, Escuelas, Jardines de infantes, y grandes y pequeños comercios.) La gran mayoría de estos equipamientos no son recientes y algunos actualmente si se encuentran en construcción.

*Relevamiento fotográfico

Foto Nº 1

MMO RODRIGUEZ DEGOD
DNI 29.413.393
M.R. 40 MN 7750



MMO RODRIGUEZ DEGOD.
DNI 29.413.393
MP 40 MN 7750

Secretaría Legislativa
PODER LEGISLATIVO
FOLIO 11
PRESIDENCIA

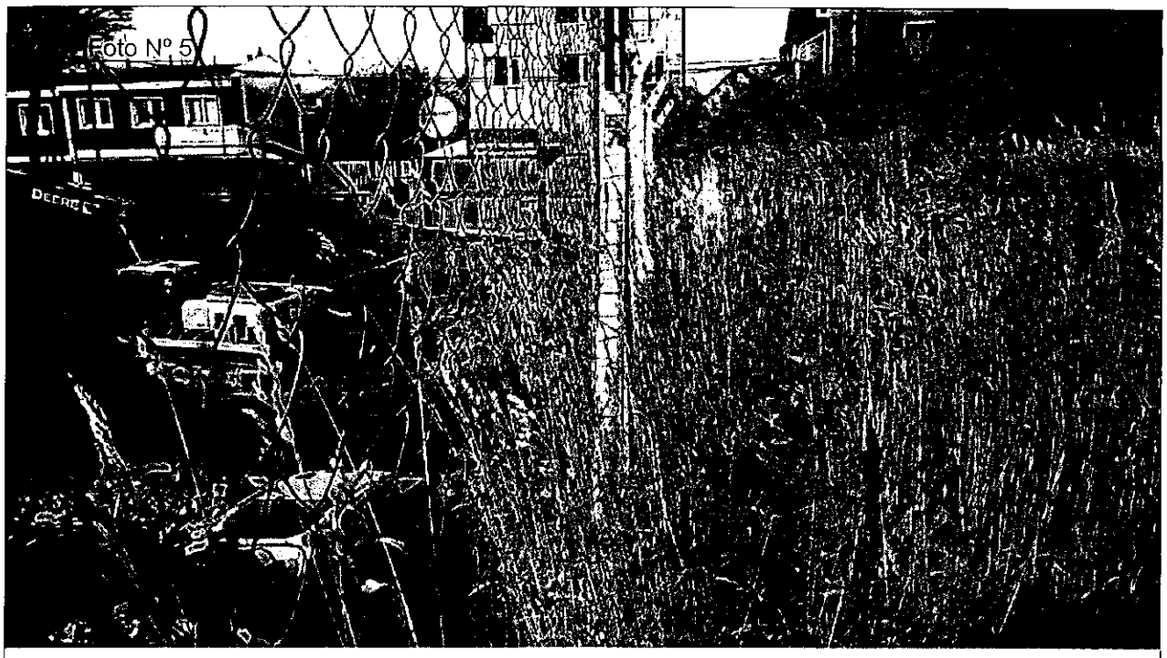


Foto Nº 5

*Provisión de servicios.

La provisión de los servicios están garantizados ya que se trata de una urbanización en pleno centro de la ciudad.-
La prestacion de los servicios de electricidad tendran que ser tramitadas ante la DPE.-
La prestacion de los servicios de gas tendran que ser tramitadas ante CAMUSSI.-
La prestacion de los servicios de agua y desechos cloacales tendran que ser tramitodos ante DPOSS.-

3 . Identificación de posibles impactos

El impacto que se puede identificar, previo a la construcción de la obra, es un impacto visual, lo que denota un crecimiento en la densidad urbana, necesario para absorber la creciente demografía de la ciudad.
El impacto visual se ve disminuido, debido a la cantidad de proyectos ejecutados en la zona y ya en existencia, en la fotografía Nº5 se puede observar una intervención lindera en la cual ya están ejecutando sub suelo, la gran mayoría de estas construcciones superan las dos plantas.

4 . Identificación de posibles impactos del ambiente sobre el proyecto

De acuerdo a nuestra evaluación profesional, no se considera que se pueda generar ningún tipo de impacto, del ambiente al proyecto.

5. Plan de protección ambiental.

Las medidas de mitigación del impacto que puede generar una obra de escala media, son:
*Actuar con responsabilidad sobre las parcelas lindantes
*identificar y entubar cuanto escurrimiento subterráneo se perciba
*Encausar los escurrimientos superficiales, para no derivar en estancamientos de agua (que puedan ocasionar escarcha, y en consecuencia superficies peligrosas para el transito peatonal y vehicular). Además está previsto recolectar todos los pluviales.
*En el contrafrente se lo dejara libre para cumplimentar con normas de la zonificación.
*Consolidar el espacio destinado a veredas, con pisos de buena calidad, para evitar suciedad.
*Se realizará un compartimiento de grandes dimensiones (1,50m x 3,00) para alojar los residuos diarios . Este será cerrado y de fácil acceso para el servicio de recolección.

MMO RODRIGUEZ DIEGO D.
DN: 29.413.393
MP: 40 MN: 7750

PODER LEGISLATIVO
FOLIO
Nº 21
Secretaría Legislativa
PODER LEGISLATIVO
PRESIDENCIA
FOLIO

6. Resumen.

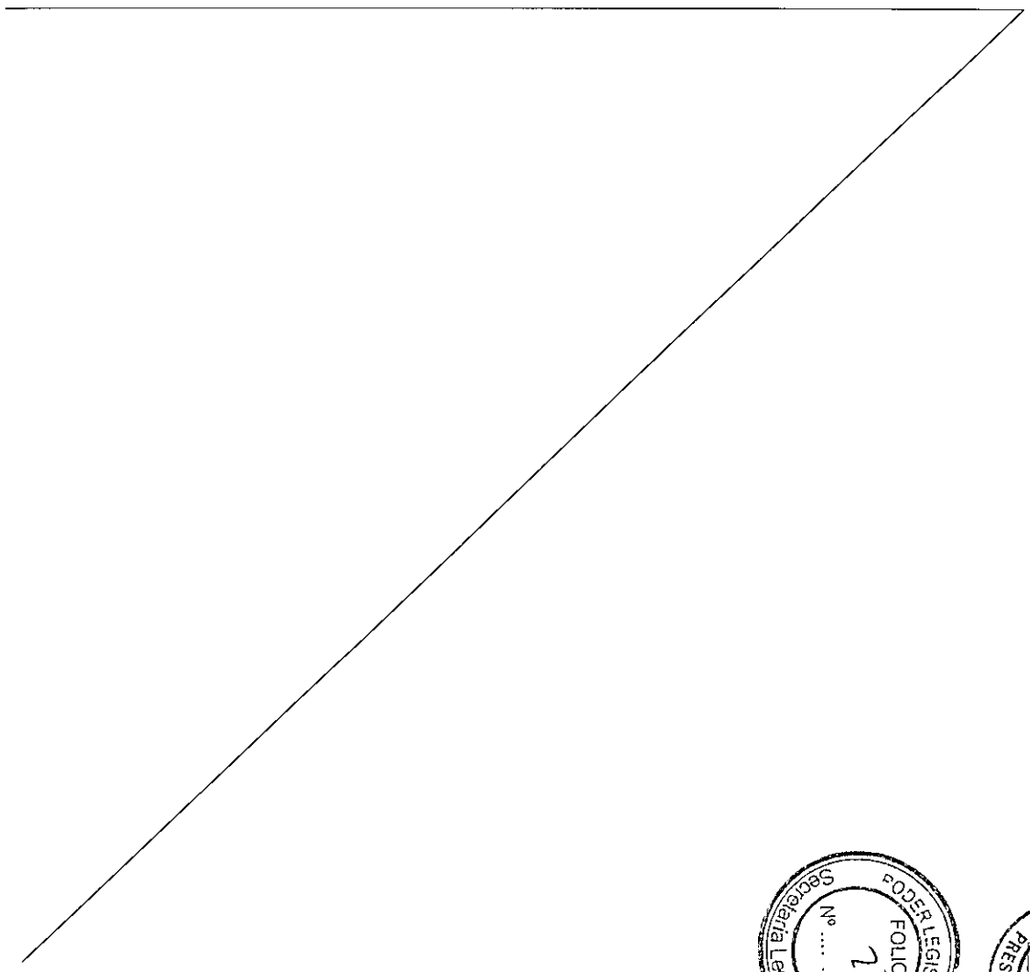
Respecto del proyecto, puedo resaltar el grado de compromiso , de realizar una obra de buena calidad, destinada a satisfacer las necesidades del mismo. Esto permite divisar que en el proceso de desarrollo de este proyecto se ha tenido en cuenta que el producto ofrecido sea un aporte significativo para la ciudad, pero así también cumpla con las premisas de cuidado del medio ambiente.

Se apuesta a que la obra se desarrolle dentro de los parámetros de seguridad, sin interrumpir el espacio publico a lo largo de la ejecución de la construcción. Se apunta a la vez a consolidad una parcela con materiales y métodos constructivos modernos de una estética vanguardista.

Los box en cuestión están pensados para brindar:

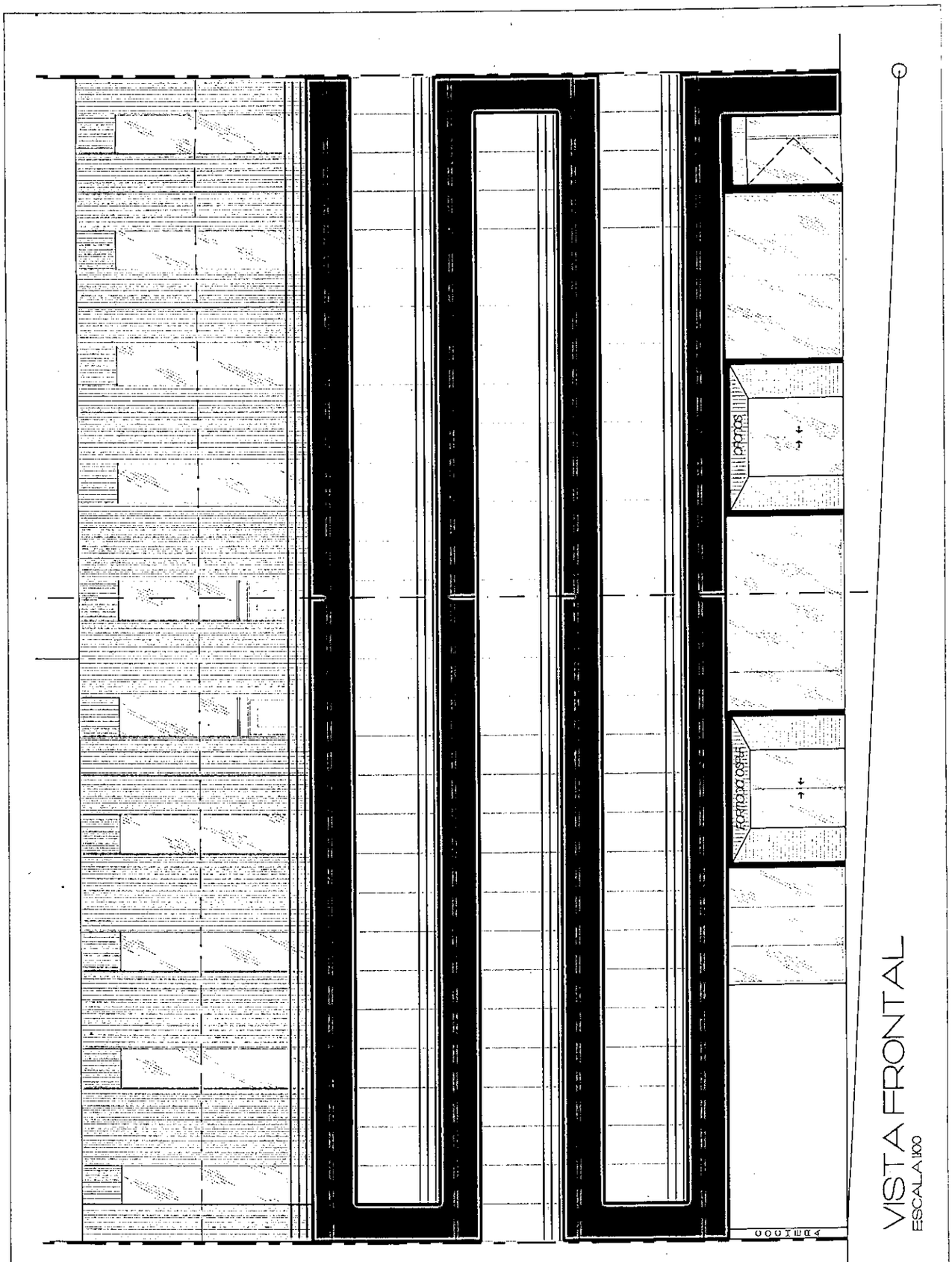
1- Funcionalidad.-
2- Seguridad contra siniestros.-
3- Confortabilidad en cada unidad, para que puedan desarrollar sus actividades sin ningún tipo de inconvenientes provocados por ruidos u otras molestias técnicas.-
4- Salud e Higiene ambiental asegurada y garantizada por la iluminación y ventilación con la que cuenta cada una de las unidades.-
5- Accesibilidad a los balcones que brindan la prestación de mantenimiento del edificio en limpieza de ventanales y paredes sin riesgo.-

Es por lo expuesto que consideramos que proyectos de este tipo son los que hacen de la ciudad un lugar agradable y ordenado, que una vez concretado será un aporte positivo al tejido urbano y a la continuidad de consolidación de esta zona de la ciudad.-



PODER LEGISLATIVO Secretaría Legislativa FOLIO Nº 27
PODER LEGISLATIVO PRESIDENCIA FOLIO 28

MMO RODRIGUEZ DIEGO D.
DNI 29.418.393
MP 240 MN 7750

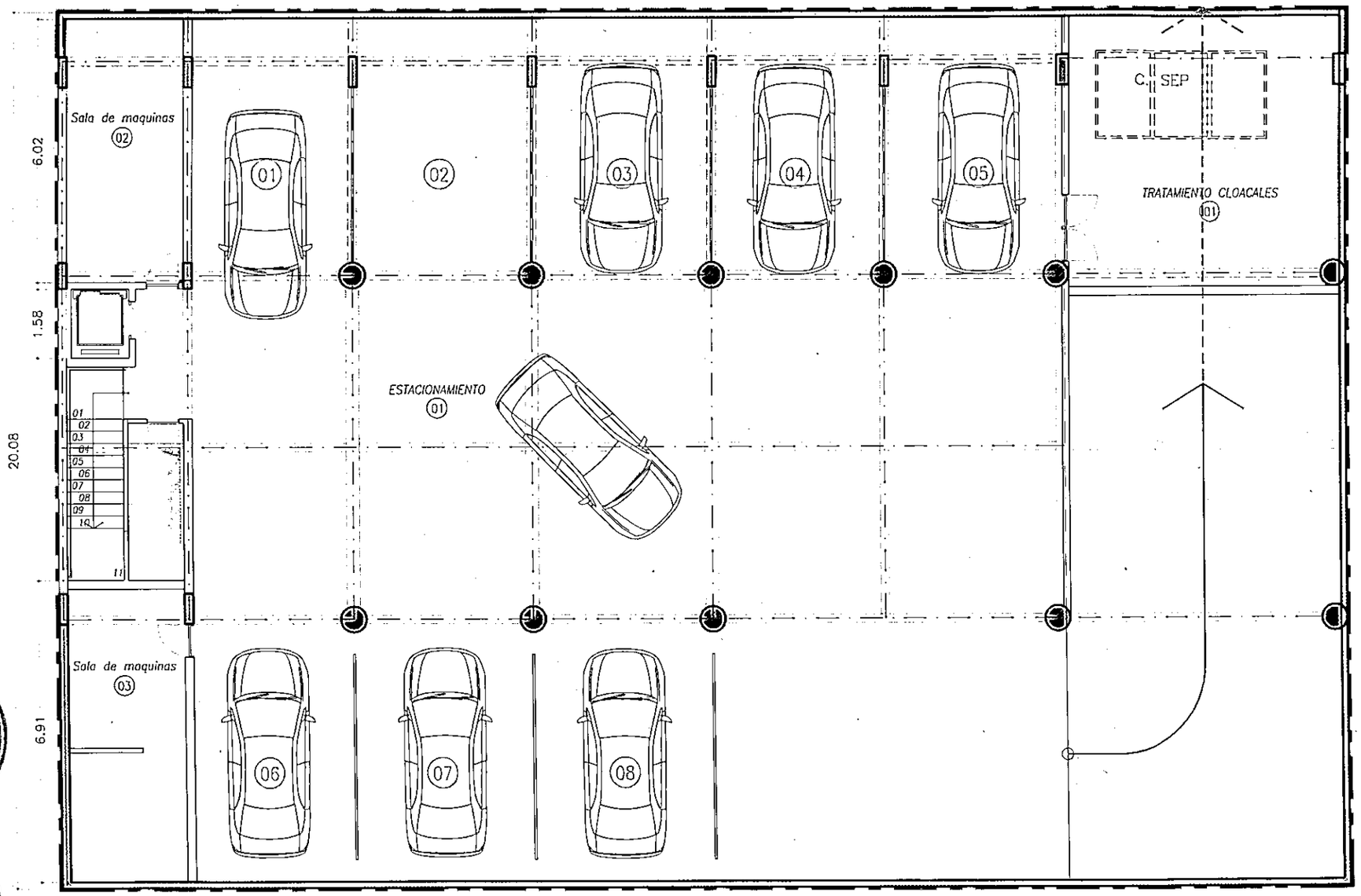


PROPIETARIO	PROYECTO: RODRIGUEZ DIEGO DANIEL	PLANO : ARQUITECTURA	PLANO Nº
O.S.P.T.D.F.	DIRIGE: ----------	PROPUESTA : VISTA FRONTAL	08
	CONSTRUYE: ----------		
	REVISIÓN: ---- ARCHIVO : OSPTF-MUNI-FEB	FECHA : FEBRERO 2018	ESCALA 1:8

PODER LEGISLATIVO
Secretaría Legislativa
FOLIO
Nº 23
PODER LEGISLATIVO
FOLIO
PRESIDENCIA

SUB SUELO

ESCALA 1:100



PROPIETARIO

O.S.P.T.D.F.

PROYECTO: RODRIGUEZ DIEGO DANIEL

DIRIGE: ----------

CONSTRUYE: ----------

REVISIÓN: ----

ARCHIVO : OSPTF-MUNI-FEB

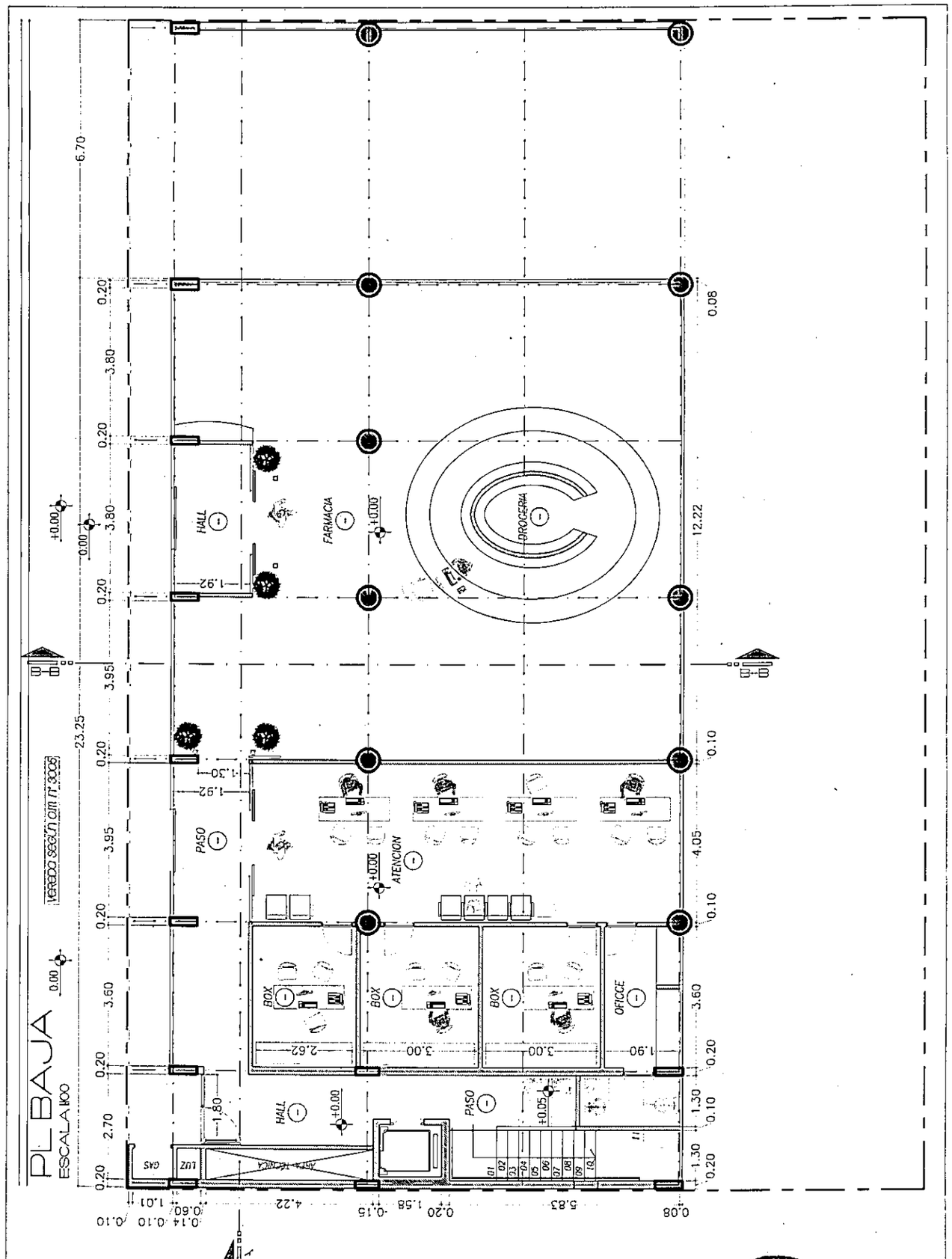
PLANO : ARQUITECTURA

PROPUESTA : SUB SUELO

FECHA : FEBRERO 2018

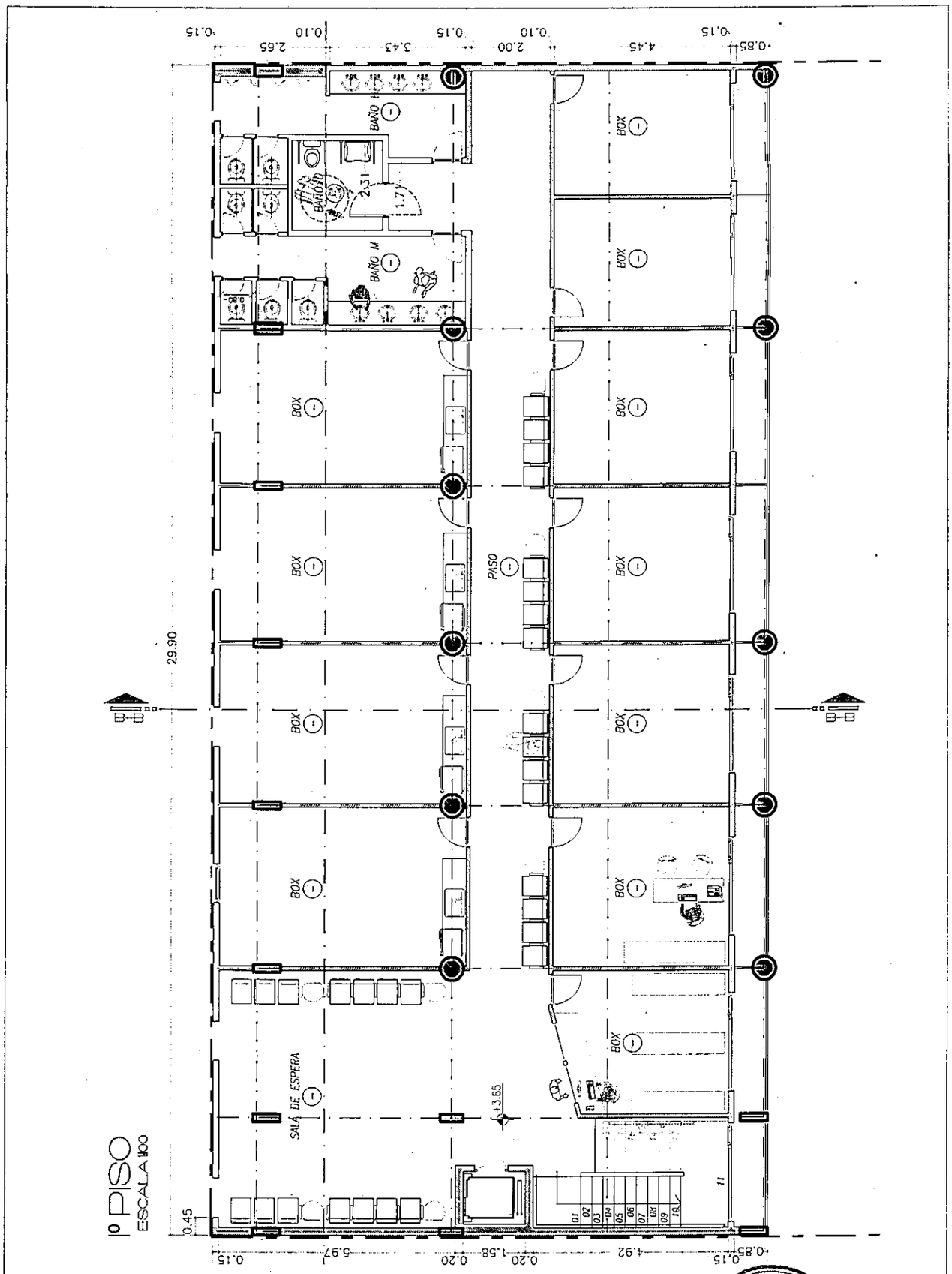
PODER LEGISLATIVO
Secretaría Legislativa
FOLIO
Nº 24
ESCALA 1:8

PODER LEGISLATIVO
PRESIDENCIA
FOLIO
24
PLANO Nº



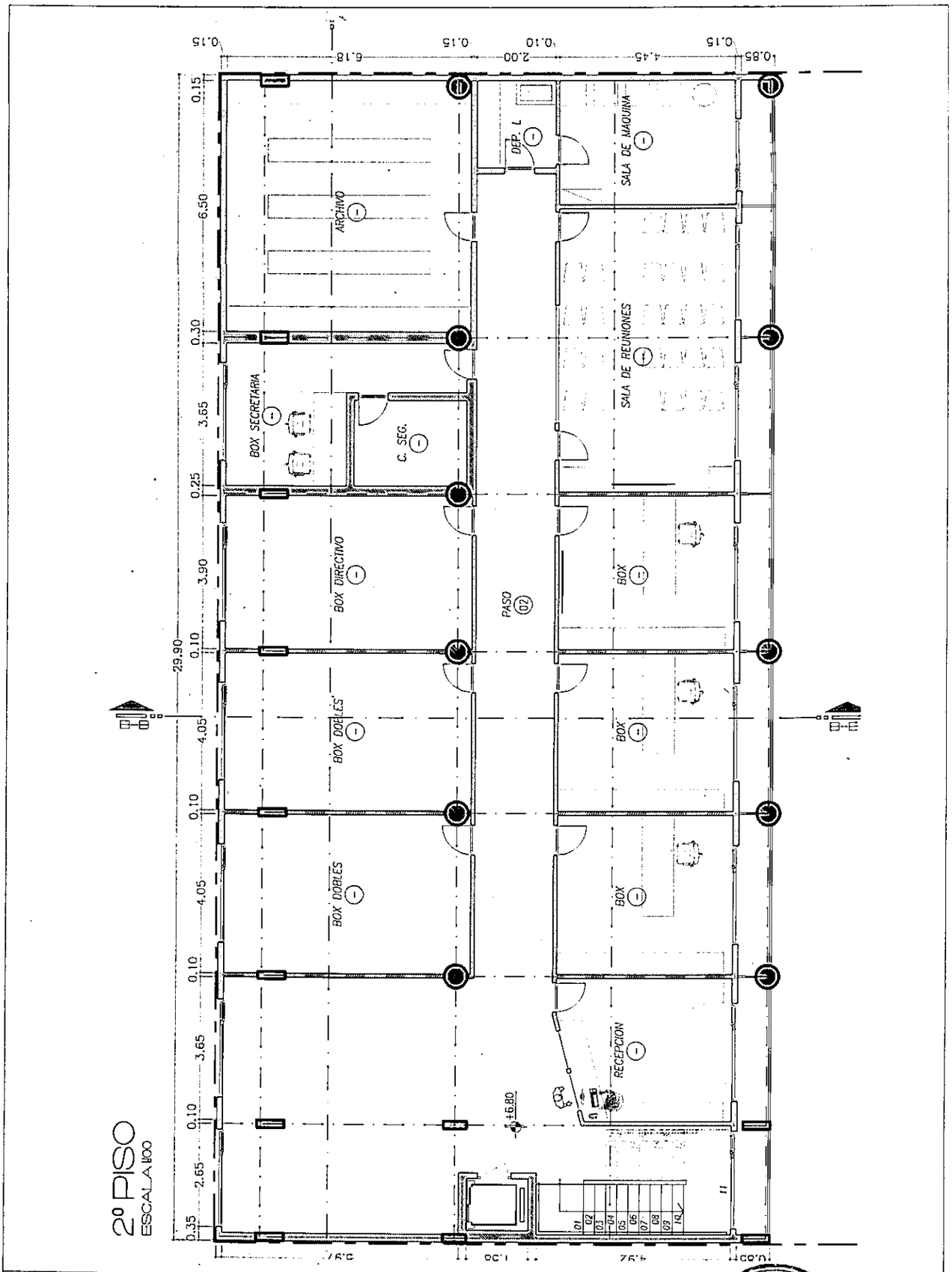
PROPIETARIO	PROYECTO: RODRIGUEZ DIEGO DANIEL	PLANO : ARQUITECTURA	PLANO Nº
O.S.P.T.D.F.	DIRIGE: ----------	PROPUESTA : PLANTA BAJA	
	CONSTRUYE: ----------		
	REVISIÓN: ---- ARCHIVO : OSPTF-MUNI-FEB	FECHA : FEBRERO 2018	ESCALA 1:8

Secretaría Legislativa PODER LEGISLATIVO FOLIO Nº 25
PRESIDENCIA PODER LEGISLATIVO FOLIO 025



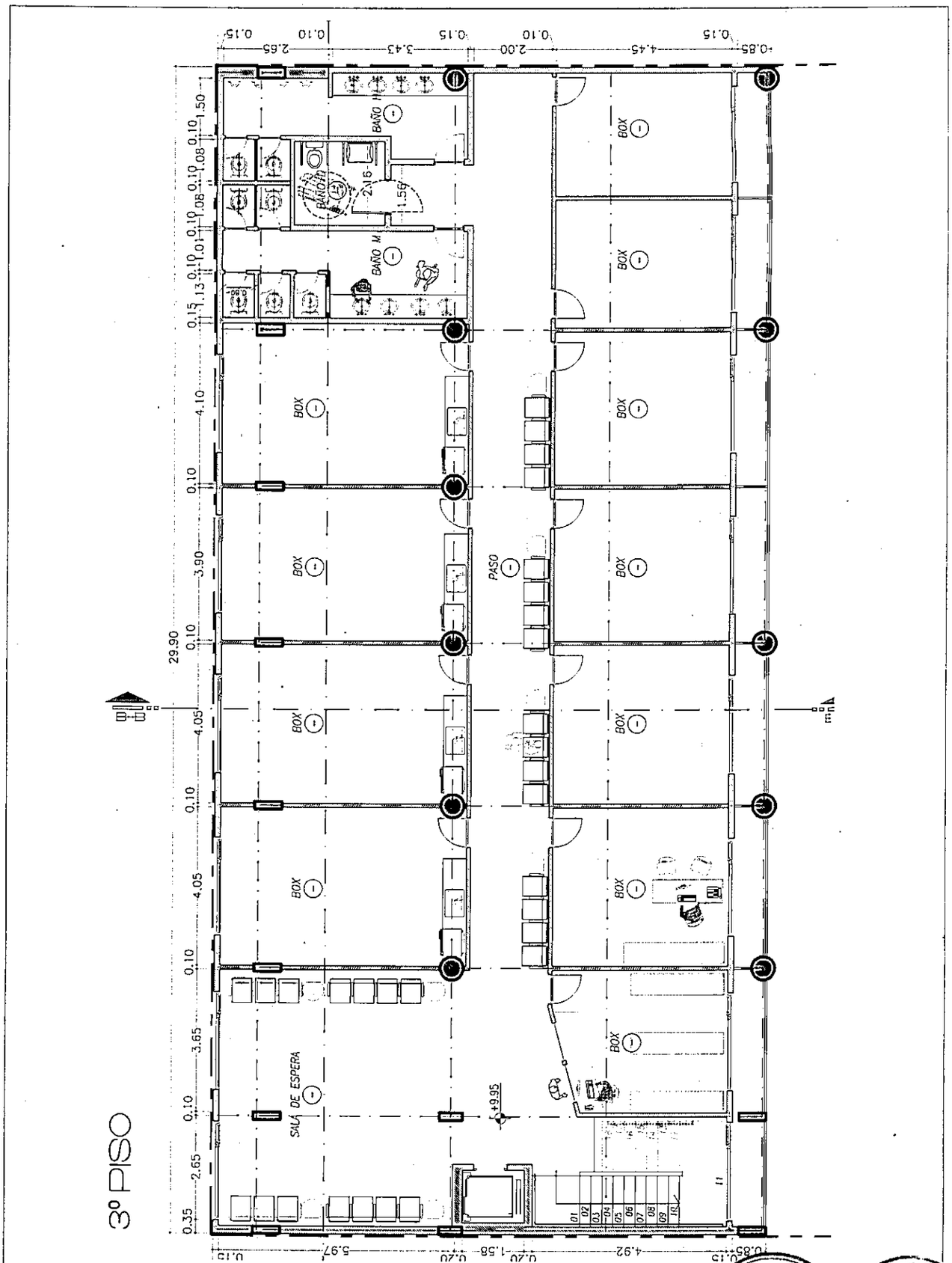
PROPIETARIO	PROYECTO: RODRIGUEZ DIEGO DANIEL	PLANO: ARQUITECTURA	PLANO Nº
O.S.P.T.D.F.	DIRIGE: ----------	PROPUESTA: I PISO	
	CONSTRUYE: ----------		
	REVISIÓN: ---- ARCHIVO: OSPTF-MUNI-FEB	FECHA: FEBRERO 2018	ESCALA 1:8

PODER LEGISLATIVO FOLIO Nº 26 Secretaría Legislativa
PODER LEGISLATIVO FOLIO Nº 26 PRESIDENCIA



PROPIETARIO	PROYECTO: RODRIGUEZ DIEGO DANIEL	PLANO: ARQUITECTURA	PLANO
O.S.P.T.D.F.	DIRIGE: ----------	PROPUESTA: 2 PISO	
	CONSTRUYE: ----------		
	REVISIÓN: ---- . ARCHIVO: OSPTF-MUNI-FEB	FECHA: FEBRERO 2018	ESCALA 1:01

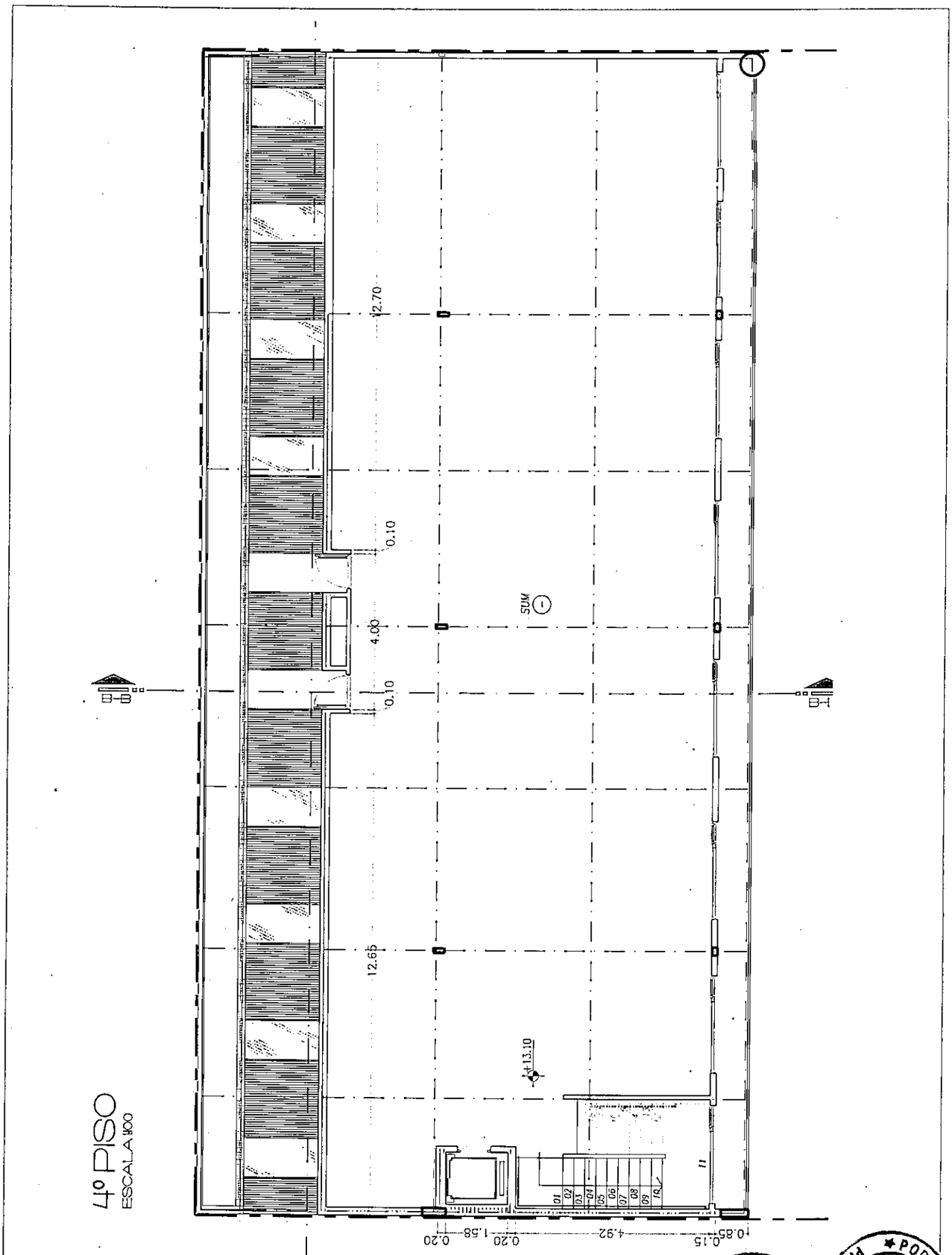
PODER LEGISLATIVO
Secretaría Legislativa
FOLIO Nº 2
PODER LEGISLATIVO
FOLIO 04



PROPIETARIO			
O.S.P.T.D.F.	PROYECTO: RODRIGUEZ DIEGO DANIEL		PLANO : ARQUITECTURA
	DIRIGE: ----------		PROPUESTA : 3 PISO
	CONSTRUYE: ----------		
	REVISIÓN: ----	ARCHIVO : OSPTF-MUNI-FEB	FECHA : FEBRERO 2018

ESCALA 1:8

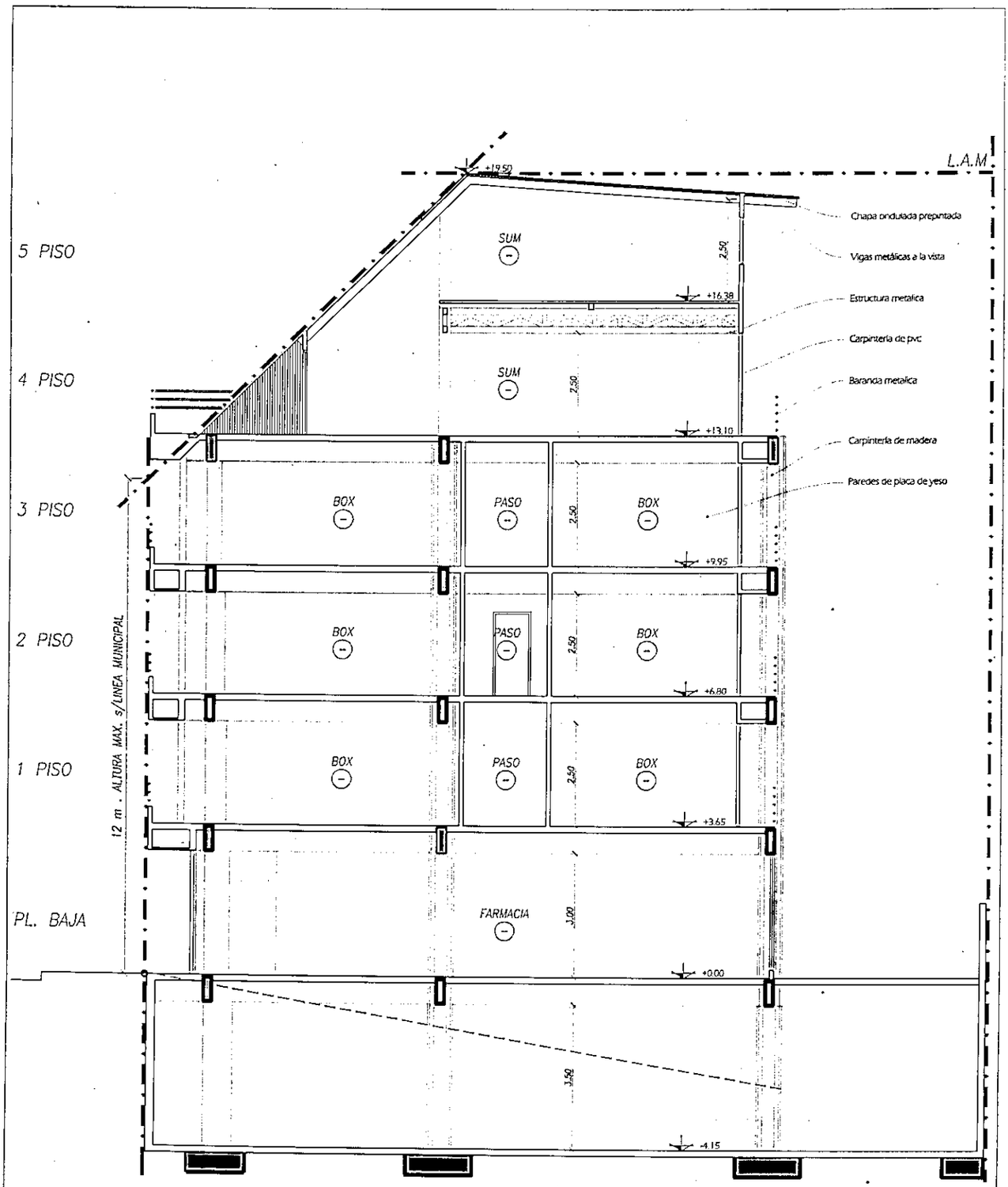
PODER LEGISLATIVO
PRESIDENCIA
FOLIO Nº 28
AÑO Nº 2018
Secretaría Legislativa
PODER LEGISLATIVO
FOLIO Nº 28



4º PISO
ESCALA 1:100

PROPIETARIO	PROYECTO: RODRIGUEZ DIEGO DANIEL	PLANO : ARQUITECTURA	PLANO 7
O.S.P.T.D.F.	DIRIGE: ----------	PROPUESTA : 4 PISO	FOLIO 29
	CONSTRUYE: ----------		
	REVISIÓN: ---- ARCHIVO : OSPTF-MUNI-FEB	FECHA : FEBRERO 2018	ESCALA 1:8

PODER LEGISLATIVO FOLIO Nº 29 Secretaría Legislativa PRESIDENCIA PODER LEGISLATIVO FOLIO



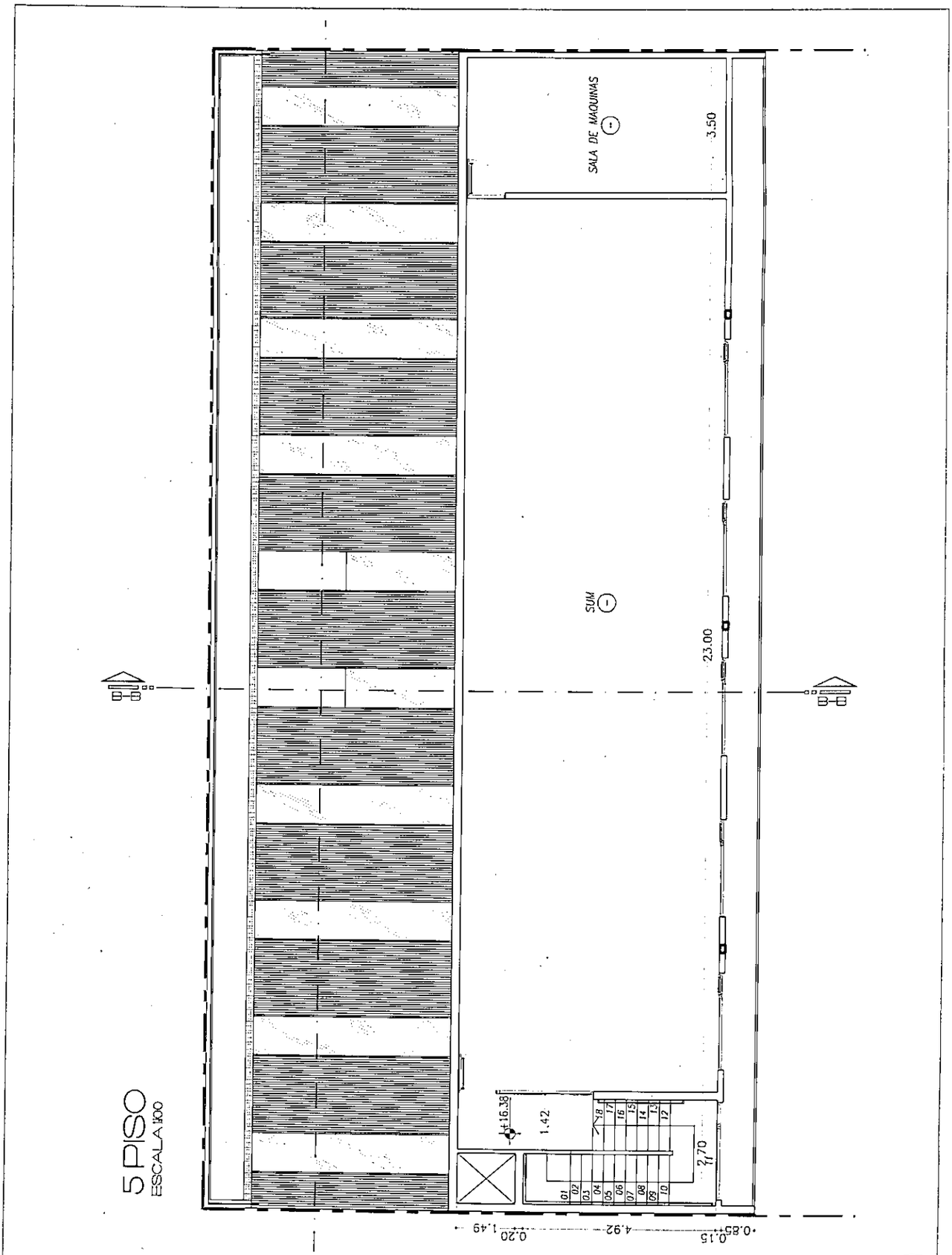
CORTE A-A
ESCALA 1:100

PROPIETARIO O.S.P.T.D.F.	PROYECTO: RODRIGUEZ DIEGO DANIEL		PLANO: ARQUITECTURA
	DIRIGE: ----------		PROPUESTA: CORTE A-A
	CONSTRUYE: ----------		
	REVISIÓN: ----	ARCHIVO: OSPTF-MUNI-FEB	FECHA: FEBRERO 2018

ESCALA 1:8

PODER LEGISLATIVO FOLIO Nº 32 Secretaría Legislativa

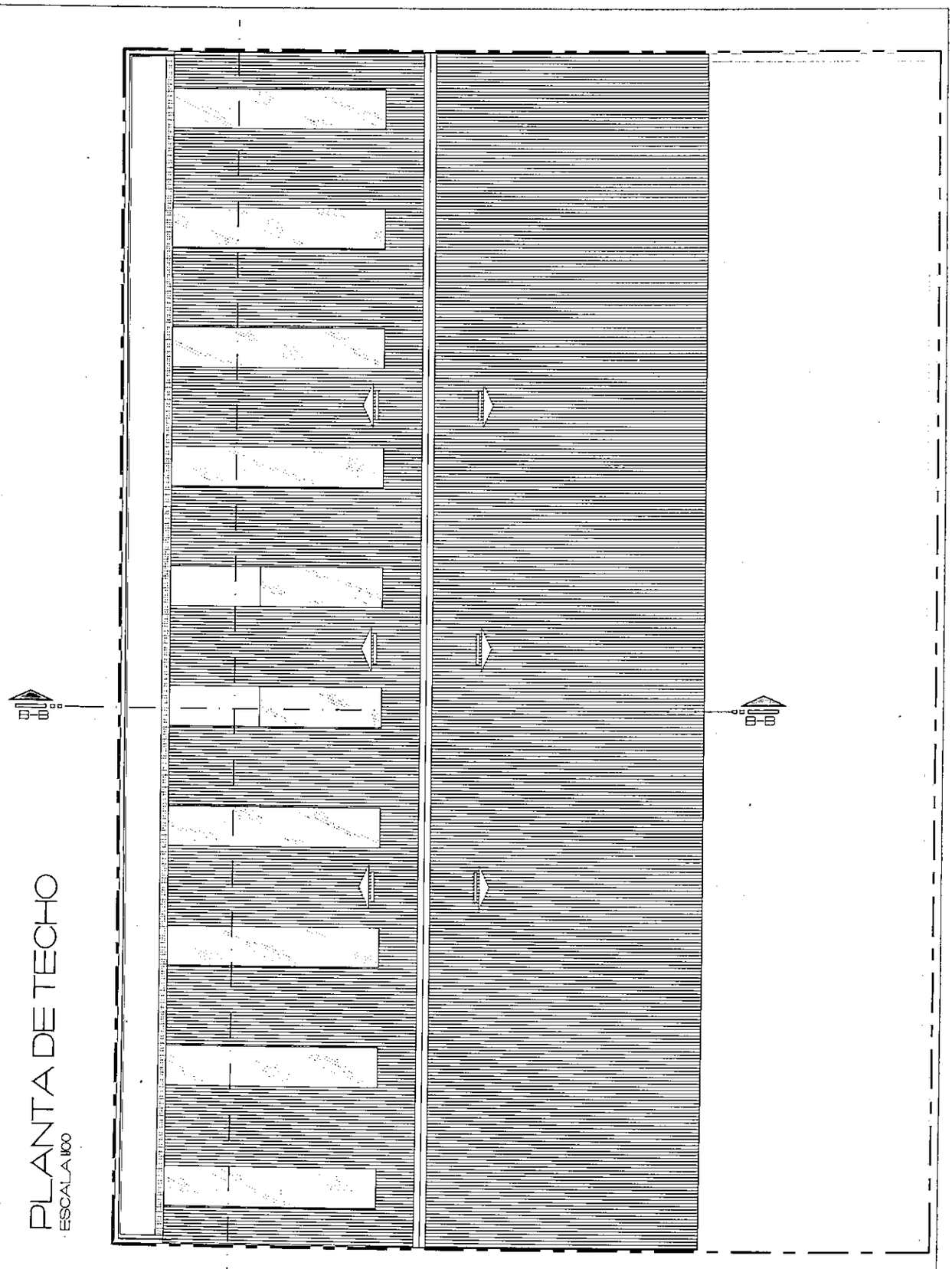
PODER LEGISLATIVO PRESIDENCIA FOLIO Nº 07 PLANO Nº



5 PISO
ESCALA 1:100

PROPIETARIO	PROYECTO: RODRIGUEZ DIEGO DANIEL	PLANO : ARQUITECTURA	
O.S.P.T.D.F.	DIRIGE: ----------		
	CONSTRUYE: ----------	PROPUESTA : 5 PISO	
	REVISIÓN: ---- ARCHIVO : OSPTF-MUNI-FEB	FECHA : FEBRERO 2018	ESCALA 1:8

PODER LEGISLATIVO
Secretaría Legislativa
FOLIO
Nº 54
PODER LEGISLATIVO
PRESIDENCIA
FOLIO Nº 137



PLANTA DE TECHO

ESCALA 1:100

PROPIETARIO	PROYECTO: RODRIGUEZ DIEGO DANIEL	PLANO : ARQUITECTURA	PLANO
O.S.P.T.D.F.	DIRIGE: ----------	PROPUESTA : PLANTA DE TECHO	
	CONSTRUYE: ----------		
	REVISIÓN: ---- ARCHIVO : OSPTF-MUNI-FEB	FECHA : FEBRERO 2018	ESCALA 1:8

PODER LEGISLATIVO
Secretaría Legislativa
Folio
No. 32
PODER LEGISLATIVO
FOLIO

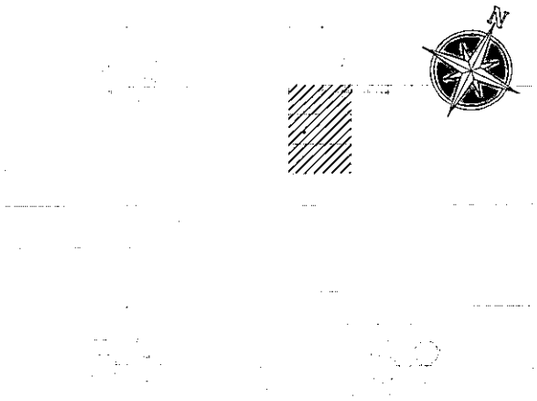
INFORME AMBIENTAL

I.- Descripción del Proyecto.

*Características Urbanísticas.

Es el soporte de más alto nivel de diversificación y densidad de equipamiento turístico comercial e institucional, calificada como CE1, esta zona se encuentra provista de todos los servicios, ya que se trata de una urbanización central.
La manzana, es irregular y se sitúa entre la calle Deloqui y Roca. Dicha avenida es un corredor en el cual se sitúan varias hosterías, hoteles, comercios y demás establecimientos que se dedican al turismo.

*CROQUIS DE UBICACION



PODER LEGISLATIVO FOLIO Nº 33/33 Secretaría Legislativa
PODER LEGISLATIVO FOLIO 33 PRESIDENCIA

MMC RODRIGUEZ DECOD
DNI 29.443.393
MP 40 MN 7750